

**TERRENO RURAL, COM ÁREA DE 215,000 M<sup>2</sup> NO LUGAR DENOMINADO CHAPÉU, EM TRÊS FORQUILHAS/RS**

1º Leilão: 31/07/2024 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

**LOTE-001****UM TERRENO RURAL DE 21,5 HECTARES, COM BENFEITORIAS, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO MORRO DO CHAPÉU, NO MUNICÍPIO DE TRÊS FORQUILHAS/RS.—**

UM TERRENO RURAL DE 21,5 HECTARES, COM BENFEITORIAS, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO MORRO DO CHAPÉU, NO MUNICÍPIO DE TRÊS FORQUILHAS/RS. Assim descrito na Matrícula de número 12.037, do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS: DESCRIÇÃO DO BEM: Um terreno rural, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Chapéu, em Três Forquilhas, neste Município de Torres, com a área de duzentos e quinze mil metros quadrados (215,000m<sup>2</sup>), confrontando-se a oeste, numa extensão de trezentos e dez metros (310,00m), com terras de Alfredo Roldão Justo Brambilla, Leda Klein e Américo Cardoso dos Santos; a leste, numa extensão de duzentos e noventa e oito metros (298m<sup>00</sup>), com terras de Alfredo Brambilla Justo, parte da estrada do morro e parte com o arroio do edro; ao sul numa extensão de seiscentos e sessenta e cinco metros (665m<sup>00</sup>) com terras de sucessores de José Rickrot, e ao norte, numa extensão de setecentos e setenta e nove metros (779m<sup>00</sup>), com terras de Valdevino Machmann e Ermandes Torres. INCRA: 053-030-043-575.

**SUSPENSO****AVALIAÇÃO: R\$ 984.007,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 492.010,00**