

Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Bairro Centro Torres - RS - CEP 95560-000 Fone: (51) 38600-180 https://www.leffaleiloes.com.br sac@leffaleiloes.com.br

## Terreno Urbano, com benfeitorias, na Avenida Castelo Branco, 2837, em torres/RS

1º Leilão: 17/03/2022 - 10:30 2º Leilão: 31/03/2022 - 10:30

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

## **LOTE**: 001

Terreno Urbano, com benfeitorias, na Avenida Castelo Branco, 2837, em torres/RS DIREITOS E AÇÕES DO IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, COM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NA AVENIDA CASTELO BRANCO, Nº 2837, BAIRRO CENTENÁRIO, TORRES-RS. Com edificação de uma residência de alvenaria, padrão de acabamento baixo, em regular estado de conservação, com área construída de 44,73m², terreno medindo 15,00 metros de frente por 30,00 metros de profundidade, com vias de acesso pavimentadas, com iluminação pública. Lançado no cadastro imobiliário do Município sob o nº 037.0141.006.000. AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 175.000,00