

---

## TERRENO URBANO, COM BENFEITORIAS, NA AVENIDA CASTELO BRANCO, 2837, EM TORRES/RS

---

1º Leilão: 17/03/2022 - 10:30

2º Leilão: 31/03/2022 - 10:30

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catielle Borges Leffa

### LOTE: 001

#### Terreno Urbano, com benfeitorias, na Avenida Castelo Branco, 2837, em torres/RS

DIREITOS E AÇÕES DO IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, COM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NA AVENIDA CASTELO BRANCO, Nº 2837, BAIRRO CENTENÁRIO, TORRES-RS. Com edificação de uma residência de alvenaria, padrão de acabamento baixo, em regular estado de conservação, com área construída de 44,73m<sup>2</sup>, terreno medindo 15,00 metros de frente por 30,00 metros de profundidade, com vias de acesso pavimentadas, com iluminação pública. Lançado no cadastro imobiliário do Município sob o nº 037.0141.006.000.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00