

**TERRENO URBANO, COM EDIFICAÇÕES, LOTE 23 QUADRA "I", NA RUA DOS PIRATAS, EM CANELA/RS**

1º Leilão: 12/11/2021 - 10:30

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catielle Borges Leffa

**LOTE: 001****Terreno Urbano, com edificações, Lote 23 Quadra "I", na Rua dos Piratas, em Canela/RS**

UM TERRENO urbano, sem edificação, situado nesta cidade, na Rua dos Piratas, constituído do LOTE número 23(vinte e três), QUADRA "I", com a área de 425,14m<sup>2</sup>(quatrocentos e vinte e cinco metros quadrados e quatorze décimos quadrados), compreendido no quarteirão formado pelas ruas dos Piratas, da Igreja, 1º de Janeiro e do Campo, e com as seguintes confrontações e dimensões: frente, ao sul, com a Rua dos Piratas, lado dos números pares, em cujo alinhamento mede 11m (onze metros); fundos, ao norte, na extensão de 12,20m (doze metros e vinte centímetros), com parte dos Lotes números 10 e 11(dez e onze); por um lado, a oeste, onde dista 63,30m(sessenta e três metros e trinta centímetros); da esquina da Rua do Campo, limita, na extensão da frente ao fundo, de 36,83(trinta e seis metros e oitenta e três centímetros), com o lote número 22(vinte e dois); e, pelo outro lado, a leste, entesta, da frente ao fundo, na extensão de 36,96(trinta e seis metros e noventa e seis centímetros), com o lote número 24. Conforme matrícula de nº 6121 do Registro de Imóveis da Comarca de Canela. OBS: Há edificado sobre o lote. Contudo não averbado na matrícula. Assim descrito: UMA CASA DE ALVENARIA, com dois pavimentos, com 90m<sup>2</sup> de área construída, sendo 45m<sup>2</sup> em cada pavimento. Pavimento superior reformado, com instalação de energia elétrica, contendo dois dormitórios, sala, cozinha e um banheiro. Pavimento térreo faltam aberturas e acabamentos. Ônus: sem ônus.

**AValiação:** R\$ 239.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 239.000,00