

**TERRENO URBANO, LOTE 07 QUADRA 04, NO BALNEÁRIO FIGUEIRINHA EM ARROIO DO SAL/RS**

1º Leilão: 24/03/2022 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catielle Borges Leffa

**LOTE-001****Terreno Urbano, Lote 07 Quadra 04, no Balneário Figueirinha em Arroio do Sal/RS**

Um terreno urbano, constituído pelo lote número sete(07) da quadra número quatro(04), anteriormente em zona rural, numerações administrativas, do Balneário Figueirinha, neste município, com frente para rua Itati, ao norte, distando 55,00 metros da esquina com a avenida Atlântida, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais rua Abílio Boaventura e rua Piratuba, sem benfeitorias, com a área de trezentos e vinte e seis metros quadrados e noventa e dois decímetros quadrados (326,92m<sup>2</sup>), medindo e confrontando: ao norte, por onze metros (11m00), com a rua Itati, lado par, ao sul, mesma medida, com parte do lote 06, ao leste, por vinte e nove metros e setenta e dois centímetros(29m72) com o lote número 05, e ao oeste, pela mesma medida, com o lote número 09. Conforme matrícula de nº 28.928 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS Ônus: AV. 2-28.928 — INDISPONIBILIDADE — processo nº 00215513320155040403, Terceira Vara do Trabalho de Caxias do Sul, AV.3-28.928 — INDISPONIBILIDADE — processo nº 00216465720155040405, Quinta Vara do Trabalho de Caxias do Sul, AV.4-28.928 — PENHORA — processo nº 0020355-00-2019-5-04-0211, Vara do Trabalho da Comarca de Torres, Av.5-28.928 — RETIFICAÇÃO — averbação nº 05: **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 110.000,00