
TERRENO URBANO, LOTE 08 QUADRA 32, NO BALNEÁRIO SEREIA DO MAR, EM ARROIO DO SAL/RS

1º Leilão: 27/08/2021 - 11:00**2º Leilão:** 16/09/2021 - 11:00**Local:** Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS**Leiloeiro:** Catiele Borges Leffa**LOTE-001****Terreno Urbano, Lote 08 Quadra 32, no Balneário Sereia do Mar, em Arroio do Sal/RS –**

BEM PENHORADO: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado BALNEÁRIO SEREIA DO MAR, neste Município, dentro do quarteirão formado pelas ruas Pernambuco, Mato Grosso, Castelo Branco e Av. Dante Ferla, lado par, distante 12m50 da rua Pernambuco, constituído do lote número oito (08) da quadra trinta e dois (32), medindo doze metros e cinquenta centímetros (12m50) de frente, ao norte, com a Av. Dante Ferla, por vinte e quatro (24m00) ditos de frente a fundos, por ambos os lados, onde, na mesma largura da frente, entesta com o lote dez (10), ao sul; dividindo-se, a oeste, com o lote nove (09), e a leste, com o lote sete (07), proporcionando uma área superficial de trezentos metros quadrados (300,00m²). Conforme matrícula de nº 11.896 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres-RS. ÔNUS: Em consulta ao Registro de Imóveis da Comarca de Torres, até a data de 23 de junho de 2021, a matrícula anexa às fls. 15 do caderno processual, encontra-se atualizada. Constando a AV-4 11.896 — RESTRIÇÃO — processo de execução fiscal do Estado nº 003/1-03-0001031-8, Primeira Vara Cível da Comarca de Alvorada-RS: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 17.500,00