
TERRENO URBANO, LOTE 10 QUADRA 95, EM TERRA DE AREIA/RS

1º Leilão: 19/07/2021 - 11:00**Local:** Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS**Leiloeiro:** Catiele Borges Leffa**LOTE-001****Terreno Urbano, Lote 10 Quadra 95, em Terra de Areia/RS**

UM TERRENO URBANO, situado no distrito de Terra de Areia, neste Município de Osório, constituído do lote 10 da quadra 95, setor 99, no quarteirão formado pelas ruas Tupã, Pirataba, Tupi e Avenida Presidente Vargas, o qual mede 12 metros de frente, ao Oeste, onde entesta no alinhamento da rua Tupã, com igual largura nos fundos, ao Leste, onde entesta no lote 1 de Miguel Pereira Camargo, com uma extensão, por ambos lados, de 30 metros, dividindo-se por um lado, Norte com o lote 9, pertencente aos mesmos outorgantes vendedores, e pelo outro lado, sul, com a rua Pirataba, com o qual faz esquina, perfazendo uma área de 360 metros quadrados, e situando-se ao lado par da mencionada rua Tupã. AV-3/13.025 — Construção de Alvenaria, com área de 89,30 m². Conforme matrícula de número 13.025 do Registro de imóveis da Comarca de Osório RS. Ônus: R-7/1.025 — PENHORA — processo nº 163/1.05.0000553-6 Execução Fiscal Vara integrada de Terra de Areia; R-7/13.025 — PENHORA — Processo de Execução nº 031/1.10.0002060-9 Segunda Vara Cível da comarca de São Gabriel RS; AV-8 e 9/13.025 — processo 163/1.11.0001154-5 Execução Vara Judicial Integrada de Terra de Areia da Comarca de Osório RS; Av-10/13.025 — INDISPONIBILIDADE — processo nº 00000026420115040404, Quarta Vara do Trabalho de Caxias do Sul — RS e AV-11/13.025 — INDISPONIBILIDADE — processo nº 0021931-59-2018-5-04,0271, Vara do Trabalho da Comarca de Torres RS **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00