

Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Bairro Centro Torres - RS - CEP 95560-000 Fone: (51) 38600-180 https://www.leffaleiloes.com.br sac@leffaleiloes.com.br

Terreno Urbano, Lote 10 Quadra 95, em Terra de Areia/RS

1º Leilão: 19/07/2021 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE: 001

Terreno Urbano, Lote 10 Quadra 95, em Terra de Areia/RS SUSPENSO UM TERRENO URBANO, situado no distrito de Terra de Areia, neste Município de Osório, constituído do lote 10 da quadra 95, setor 99, no quarteirão formado pelas ruas Tupã, Pirataba, Tupi e Avenida Presidente Vargas, o qual mede 12 metros de frente, ao Oeste, onde entesta no alinhamento da rua Tupã, com igual largura nos fundos, ao Leste, onde entesta no lote 1 de Miguel Pereira Camargo, com uma extensão, por ambos lados, de 30 metros, dividindo-se por um lado, Norte com o lote 9, pertencente aos mesmos outorgantes vendedores, e pelo outro lado, sul, com a rua Pirataba, com o qual faz esquina, perfazendo uma área de 360 metros quadrados, e situando-se ao lado par da mencionada rua Tupã. AV-3/13.025 — Construção de Alvenaria, com área de 89,30 m². Conforme matrícula de número 13.025 do Registro de imóveis da Comarca de Osório RS. Ônus: R-7/1.025 — PENHORA — processo nº 163/1.05.0000553-6 Execução Fiscal Vara integrada de Terra de Areia; R-7/13.025 — PENHORA — Processo de Execução Vara Judicial Integrada de Terra de Areia da Comarca de Osório RS; AV-10/13.025 — INDISPONIBILIDADE — processo nº 00000826420115040404, Quarta Vara do Trabalho de Caxias do Sul — RS e AV-11/13.025 — INDISPONIBILIDADE — processo nº 0021931—59.2018.5.04,0271, Vara do Trabalho da Comarca de Torres-RS SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00