

## TERRENO URBANO, LOTE 18 QUADRA 08, NO PINUS PARK EM TORRES RS

1º Leilão: 22/03/2024 - 14:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

### LOTE: 001

Terreno Urbano, Lote 18 Quadra 08, no Pinus Park em Torres RS -

DIREITOS E AÇÕES DO IMÓVEL A SEGUIR DESCRITO: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado TORRES PINUS PARK, neste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas "I", "L", "Z" e "X", lado par, distante 60 metros da esquina com a rua "X", constituído pelo lote número dezoito (18) da quadra oito (08), medindo quinze metros de frente ao sul com a rua I, por vinte e quatro metros de frente a fundos, por ambos os lados, onde, na mesma largura de frente, entesta com o lote cinco, ao norte; dividindo-se pelo lado leste com o lote dezessete (17), e pelo lado oeste com o lote dezanove, perfaz a área de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m<sup>2</sup>). Conforme matrícula de nº 19.273 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres. OBSERVAÇÃO: É DEVER DE TODO ARREMATANTE VISTORAR AS CONDIÇÕES E LOCALIZAÇÃO DOS BENS ANTES DA COMPRA. As imagens disponíveis no site, são no sentido de auxiliar a localização dos bens, contudo, A Leffa Leilões, a leiloeira pública, não tem condições de se responsabilizar pela exatidão da localização dos imóveis, tão pouco pelas condições específicas do bem, se ocupado ou não, se há construção ou não, bem como, se está em área de preservação ambiental.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.000,00