

**TERRENO URBANO, LOTE 18 QUADRA 14, NO BALNEÁRIO SERRA AZUL, EM ARROIO DO SAL/RS**

1º Leilão: 04/05/2022 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

**LOTE-001****Terreno Urbano, Lote 18 Quadra 14, no Balneário Serra Azul, em Arroio do Sal/RS**

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado BALNEÁRIO SERRA AZUL, município de ARROIO DO SAL, neste Estado, constituído pelo lote número dezoito (XVIII) da quadra número quatorze (14), dentro do quarteirão formado pelas Ruas "D", "C", "H" e "I", lado par, distante 30m00 da esquina com a Rua "I", medindo doze metros (12m00) de frente a oeste, com a Rua "D", por trinta e seis metros (36m00) de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos a leste, com a mesma largura da frente, entesta com o lote número nove (IX); dividindo-se por um lado ao norte, com os lotes números quatorze (XIV), treze (XIII) e parte do lote número doze (XII), e pelo outro lado ao sul, com o lote número dezessete (XVII). Conforme matrícula nº 68.455 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres. OBS: Conforme conta no auto de penhora, há sobre o lote área construída de aproximadamente 99m² Ônus: em consulta a matrícula, atualizada até a data de 30 de março de 2022, consta: Av. 4-68-455 —INDISPONIBILIDADE— processo nº 00008637720135040352, Segunda Vara do Trabalho de Gramado/RS: **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00**