

Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Bairro Centro Torres - RS - CEP 95560-000 Fone: (51) 38600-180 https://www.leffaleiloes.com.br sac@leffaleiloes.com.br

## Terreno Urbano, Lote 19 Quadra 123, no Quatro Lagos, em Arroio do Sal/RS

1º Leilão: 02/03/2020 - 11:00 2º Leilão: 18/03/2020 - 11:00

Local: RUA BENTO GONÇALVES, Nº 165, SALA 602 ED. PINHO EXECUTIVE, TORRES/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

## **LOTE**: 001

Terreno Urbano, Lote 19 Quadra 123, no Quatro Lagos, em Arroio do Sal/RSUM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Quatro Lagos de Beira-Mar, município de Arroio do Sal, constituído do lote número dezenove (19) da quadra número cento e vinte e três (123), dentro do quarteirão formado pelas ruas dos Jacarandás e dos Ipês e pelas Avenidas Brasil e General Osório, lado par, distante 23,75m da esquina com a Av General Osório, medindo doze metros (12m.) de frente ao oeste com a Rua dos Jacarandás, por trinta metros (30m.) de frente a fundos, onde na mesma largura da frente, entesta nos fundos ao leste com o lote número três (03); dividindo-se pelo sul com o lote número vinte (20) e ao norte com o lote número dezoito (18). Conforme matrícula de número 41.181 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. Ônus: Em consulta a matrícula do imóvel, verificouse a existência dos seguintes ônus, até a data de 16/10/2020. R-2-41181- Penhora - Processo 072/1.06.0003899-6; AV. 4 e R-5-41.181 - Penhora Processo 010/1.05.0017209-1; AV.6-41.181 - Penhora - Processo 010/1.05.0002669-9. AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00