

TERRENO URBANO, LOTE 20 QUADRA 20, NA PRAIA REAL, EM TORRES/RS**1º Leilão:** 19/05/2022 - 10:30**Local:** Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS**Leiloeiro:** Catiele Borges Leffa**LOTE: 001****Terreno Urbano, Lote 20 Quadra 20, na Praia Real, em Torres/RS**

84,06 METROS QUADRADOS DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 31.444 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TORRES. ASSIM DESCRITO: IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado no lugar denominado "Praia Real", neste Município, dentro do quarteirão formado pelas ruas "H", "X", "U" e a faixa de marinha do Oceano Atlântico, lado par, de esquina, constituído pelo lote número vinte (20) da quadra número vinte (20), medindo treze metros e noventa centímetros (13m90) de frente, ao norte, com a rua "H"; nos fundos, numa largura de treze metros (13m00), entesta com o lote doze (12), ao sul; dividindo-se, a leste com o lote dezanove (19), e a oeste, forma esquina com a Rua "X", tendo da frente ao fundo, por ambos os lados, vinte e cinco metros (25m00). Conforme matrícula de nº 31.444 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres. Ônus: AV.7-31.444 - PENHORA - PRÓPRIOS AUTOS; R-6-31.444 - USUFRUTO VITALÍCIO - Usufrutuária: CELINIA MARIA CORBELLINI JOANELLO.

ARREMATADO**AVALIAÇÃO:** R\$ 12.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.000,00