

TERRENO URBANO, LOTE 20 QUADRA 4-A-1, LOCALIZADO NO CURUMIM EM CAPÃO DA CANOA RS

1º Leilão: 01/08/2023 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE-001**Terreno Urbano, Lote 20 Quadra 4-A-1, localizado no Curumim em Capão da Canoa RS—**

UM TERRENO, situado na Praia de Curumim, no distrito de Capão da Canoa, neste Município de Osório, constituído do lote 20 da quadra 4 A 1, formada pelas avenidas Beira-Mar, Dr. Scheneider, "E", e rua "C", medindo 14 metros de frente a Sudeste, no alinhamento da Avenida Beira-Mar, e igual largura nos fundos, a Noroeste, a entestar com o lote 5, que é ou foi da vendedora, por 30 metros de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, a Nordeste, com o lote 10, de José Germano Locks, antes da vendedora, e pelo outro lado, a Sudoeste, com dito lote 21 que é ou foi da vendedora, distando esta última face 56 metros da esquina da avenida "E". Conforme matrícula de nº 10.094 do Registro de Imóveis da Comarca de Osório. Ônus: Em consulta a matrícula atualizada até a data de 14 de março de 2023, consta: AV 3 10.094 — PENHORA — PRÓPRIO AUTOS.

SUSPENSO**AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00