

Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Bairro Centro Torres - RS - CEP 95560-000 Fone: (51) 38600-180 https://www.leffaleiloes.com.br sac@leffaleiloes.com.br

Terreno Urbano, Lote 20 Quadra 4-A-1, localizado no Curumim em Capão da Canoa RS

1º Leilão: 01/08/2023 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE: 001

Terreno Urbano, Lote 20 Quadra 4 A 1, localizado no Curumim em Capão da Canoa RS SUSPENSO UM TERRENO, situado na Praia de Curumim, no distrito de Capão da Canoa, neste Município de Osório, constituído do lote 20 da quadra 4 A 1, formada pelas avenidas Beira Mar, Dr. Scheneider, "E", e rua "C", medindo 14 metros de frente a Suleste, no alinhamento da Avenida Beira Mar, e igual largura nos fundos, a Noroeste, a entestar com o lote 5, que é ou foi da vendedora, por 30 metros de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo se por um lado, a Nordeste, com o lote 19, de José Germano Locks, antes da vendedora, e pelo outro lado, a Sudoeste, com dito lote 21 que é ou foi da vendedora, distando esta última face 56 metros da esquina da avenida "E". Conforme matrícula de nº 10.094 do Registro de Imóveis da Comarca de Osório. Ônus: Em consulta a matrícula atualizada até a data de 14 de março de 2023, consta: AV 3 10.094 — PENHORA — PRÓPRIO AUTOS. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 125.000,00