

TERRENO URBANO, LOTE 21 QUADRA 59, NO BALNEÁRIO PÉROLA, EM ARROIO DO SAL/RS

1º Leilão: 10/11/2022 - 14:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE-001**Terreno Urbano, Lote 21 Quadra 59, no Balneário Pérola, em Arroio do Sal/RS**

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado BALNEÁRIO PÉROLA, neste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas Sarandi, Novo Hamburgo, Ibirapuera e Flores da Cunha; lado ímpar, distante 12m50 da esquina da rua Flores da Cunha, que lhe fica ao leste, constituído pelo lote numero vinte e um (21), da quadra cinquenta e nove (59), com a área de 300,00 m², medindo 12m50 de frente ao sul, no alinhamento da rua Sarandi, 12m50 no fundo ao norte, na divisa com o lote 17, por 24m00 de extensão da frente ao fundo, confrontando-se ao leste, com o lote 19, e ao oeste, com o lote 22, todos na mesma quadra. Conforme matrícula de nº 21.667 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres. Ônus: Em consulta a matrícula, até a data de 16/09/2022, constam: AV. 2-21-667—INDISPONIBILIDADE—processo nº 0020303-53.2016.5.04.0211, Vara do Trabalho desta comarca de Torres/RS; AV.3-21-667—INDISPONIBILIDADE—processo nº 00039004320055040013, Décima terceira Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; AV.4-21-667—INDISPONIBILIDADE—processo nº 00912003220045040020, Vigésima Oitava Vara do Trabalho de Porto Alegre; Av.5-21-667—INDISPONIBILIDADE—processo nº 0020122-54.2017.5.04.0211, Vara do Trabalho desta comarca de Torres/RS; Av.6-21-667—INDISPONIBILIDADE—processo nº 00240003020005040000, Oitava Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; Av.7-21-667—INDISPONIBILIDADE—processo nº 00201549020135040405, Quinta Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS; Av.8-21-667—NOTICIA DE PENHORA—processo nº 0044000-2020055040017, Décima Sétima Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; Av.9-21-667—INDISPONIBILIDADE—processo 00002621720105040404, Quarta Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS; Av.10-21-667—INDISPONIBILIDADE—processo 00111000220045040025, Vigésima Quinta Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; Av.11-21-667—INDISPONIBILIDADE—processo nº 02040009420095040403, Terceira Vara do Trabalho de Caxias do Sul.

ARREMATADO**AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 22.500,00**