

Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Bairro Centro Torres - RS - CEP 95560-000 Fone: (51) 38600-180 https://www.leffaleiloes.com.br sac@leffaleiloes.com.br

Terreno Urbano, Lote 21 Quadra 59, no Balneário Pérola, em Arroio do Sal/RS

1º Leilão: 10/11/2022 - 14:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE: 001

Terreno Urbano, Lote 21 Quadra 59, no Balneário Pérola, em Arroio do Sal/RS ARREMATADO UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado BALNEÁRIO PÉROLA, neste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas Sarandi, Novo Hamburgo, Ibirapuera e Flores da Cunha, lado ímpar, distante 12m50 da esquina da rua Flores da Cunha, que lhe fica ao leste, constituído pelo lote numero vinte e um (21), da quadra cinquenta e nove (59), com a área de 300,00 m², medindo 12m50 de frente ao sul, no alinhamento da rua Sarandi, 12m50 no fundo ao norte, na divisa com o lote 17, por 24m00 de extensão da frente ao fundo, confrontando se ao leste, com o lote 19, e ao oeste, com o lote 22, todos na mesma quadra. Conforme matrícula de nº 21.667 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres. Ônus: Em consulta a matrícula, até a data de 16/09/2022, constam: AV. 2 21.667—INDISPONIBILIDADE — processo nº 0020383 53.2016.5.04.0211, Vara do Trabalho desta comarca de Torres RS; AV.3 21.667—INDISPONIBILIDADE — processo nº 0039004320055040013, Décima terceira Vara do Trabalho de Porto Alegre RS; AV.4 21.667—INDISPONIBILIDADE — processo nº 0020122 54.2017.5.04.0211, Vara do Trabalho desta comarca de Torres RS, Av.6 21.667—INDISPONIBILIDADE — processo nº 002048003820005040008, Oitava Vara do Trabalho de Porto Alegre RS, Av.7 21.667—INDISPONIBILIDADE — processo nº 00201549820135040405, Quinta Vara do Trabalho de Caxias do Sul RS, Av.8 21.667—Processo nº 00002621720105040404, Quarta Vara do Trabalho de Caxias do Sul RS; Av 10 21.667—INDISPONIBILIDADE — processo nº 02048009420095040403, Terceira Vara do Trabalho de Caxias do Sul RS; Av 10 21.667—INDISPONIBILIDADE — processo nº 02048009420095040403, Terceira Vara do Trabalho de Caxias do Sul RS; Av 11 21.667—INDISPONIBILIDADE — processo nº 02048009420095040403, Terceira Vara do Trabalho de Caxias do Sul RS AV.11 21.667—INDISPONIBILIDADE — processo nº 02048009420095040403, Terceira Vara do Trabalho de Caxias do Sul RREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 22.500,00