

TERRENO URBANO, LOTE L3 QUADRA L, NO COND OCEAN SIDE, NA ITAPEVA EM TORRES RS

1º Leilão: 09/03/2023 - 15:00

2º Leilão: 23/03/2023 - 15:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE: 001**Terreno Urbano, Lote L3 Quadra L, no cond Ocean Side, na Itapeva em Torres RS –**

DIREITOS E AÇÕES DO IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no CONDOMÍNIO HORIZONTAL OCEAN SIDE, localizado em ITAPEVA, neste município, constituído pela Unidade Autônoma número L3 da quadra "L", com a área real privativa de 521,49m², área de uso comum de 496,74m², perfazendo a área real global de 1.018,23m², correspondendo a fração ideal equivalente de 0,003004, no terreno e nas coisas de fim proveitoso do condomínio; dentro do quarteirão formado pelo Acesso A, Acesso D, Acesso C e Acesso H, lado ímpar do Acesso D, distante 56m07 da esquina com o acesso A, fazendo frente ao sudoeste para o Acesso D, na extensão de dezoito metros e oito decímetros(18m08); fundos ao nordeste com a unidade autônoma L10, na extensão de dezesseis metros e sessenta e nove decímetros(16m69); por um lado a noroeste com a unidade autônoma L2, na extensão de trinta metros(30m00); por outro lado a sudeste com a unidade autônoma L4, na extensão de trinta metros (30m00). Conforme matrícula nº 65.519 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. ÔNUS: Em consulta a matrícula, atualizada até dia 10 de janeiro de 2023, conta: Av.4-65.519 — PENHORA — PRÓPRIOS AUTOS. Média do condomínio mensal: R\$ 1.200,00 (UM MIL E DUZENTOS REAIS) DÍVIDA DE CONDOMÍNIO, CORRIGIDA ATÉ A DATA DE 27/01/2023 — R\$ 205.269,37 (DUZENTOS E CINCO MIL DUZENTOS E SESSENTA E NOVE REAIS E TRINTA E SETE CENTAVOS) **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00