

TERRENO URBANO NA AVENIDA BEIRA MAR, LOTE 17 QUADRA 30-P, EM TORRES/RS**1º Leilão:** 11/02/2021 - 13:00**2º Leilão:** 25/02/2021 - 13:00**Local:** Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS**Leiloeiro:** Catiele Borges Leffa**LOTE-001****Terreno Urbano na Avenida Beira Mar, lote 17 Quadra 30-P, em Torres/RS**

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado nesta Cidade, dentro do quarteirão formado pelas ruas e avenidas Beira Mar; Dom Pedro II, Aragão Dozano e Saldanha da Gama, lado ímpar, e afastado por sua divisa norte vinte e quatro metros (24,00m) da esquina com a Avenida Dom Pedro II, constituído do lote dezessete (17) da quadra trinta (30), também conhecida como quadra trinta P (30 P), fazendo frente a leste, na avenida Beira Mar, numa largura de doze metros (12,00m); ao oeste, numa igual largura entesta com o lote onze (11); limita-se pelo norte, com o lote trinta e dois (32), digo, limita-se pelo norte, numa extensão de trinta e dois metros (32,00m) com o lote dezoito (18), e, pelo sul, com a extensão de trinta metros (30,00m) com o lote dezesseis (16), com a área superficial de trezentos e setenta e dois metros quadrados (372,00m²). Conforme matrícula de nº 7481 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres. ÔNUS: Matrícula atualizada até dia 17/12/2020 - R-6-7481 - PENHORA - PROCESSO Nº 001/1-09-0362260-6, TERCEIRA VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DE PORTO ALEGRE-RS: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 1.300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 650.000,00