

Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Bairro Centro Torres - RS - CEP 95560-000 Fone: (51) 38600-180 https://www.leffaleiloes.com.br sac@leffaleiloes.com.br

## Terreno Urbano na Praia Bom Jesus, Lote 04 Quadra 10, em Arroio do Sal/RS

1º Leilão: 03/12/2020 - 14:00 2º Leilão: 17/12/2020 - 14:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

## **LOTE: 001**

Terreno Urbano na Praia Bom Jesus, Lote 04 Quadra 10, em Arroio do Sal/RS ARREMATADO DIREITOS E AÇÕES: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Bom Jesus, na Cidade de Arroio do Sal-RS, constituído pelo lote 04 da quadra 10, dentro do quarteirão formado pelas Ruas "14", "15", "21" e Avenida "22", lado ímpar, esquina, medindo 15,00m de frente ao sul, para a Avenida "22", por 30,00m de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos ao norte, com a mesma medida da frente, entesta com parte do lote 05; divide se ao oeste, com o lote 03 e ao leste, com a Rua "14", com a qual forma esquina. Conforme matrícula 83.331 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres RS ÔNUS: até a data de 26 de outubro de 2020, consta na matrícula: AV. 2 83.331 – PRÓPRIA AÇÃO ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00