

---

**TERRENO URBANO NA PRAIA REAL, LOTE 11 QUADRA 54, EM TORRES/RS**

---

1º Leilão: 01/12/2020 - 10:30

2º Leilão: 15/12/2020 - 10:30

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

**LOTE: 001****Terreno Urbano na Praia Real, Lote 11 Quadra 54, em Torres/RS**

UM TERRENO URBANO, situado no lugar denominado Praia Real, neste Município, dentro do quarteirão formado pelas ruas e/ou avenidas: "Y", "Z", "N" e "O", lado par, constituído pelo lote número onze (11), da quadra número cinquenta e quatro (54), fazendo frente ao norte, na rua "O", numa largura de doze metros e dez centímetros (12m10); nos fundos, ao sul, numa largura de treze metros (13,00), entesta com o lote número um (01); pelo lado leste, faz frente na rua "Y", com a qual, a rua "O" forma esquina, e pelo outro lado, a oeste, divide-se com o lote número doze (12), tendo da frente ao fundo, em ambos os lados, uma extensão de vinte e cinco metros (25,00m) perfazendo uma área superficial de 313,75m<sup>2</sup>. Conforme matrícula de nº 30.502 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. Ônus: Em consulta a matrícula do imóvel, verificou-se a existência dos seguintes ônus, até a data de 26/10/2020: R-2-30.502 - PENHORA - processo nº 021/1.05.0030169-1, 5ª Vara Cível da Comarca de Passo Fundo/RS; AV-3-30.502 - PENHORA - própria ação: **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 12.500,00**