

---

**TERRENO URBANO, NA RUA CASTRO ALVES, 55, LOTEAMENTO NOVA ESPERANÇA EM TORRES/RS**

---

1º Leilão: 09/02/2022 - 11:00

2º Leilão: 25/02/2022 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catielle Borges Leffa

---

**LOTE: 001**

**Terreno Urbano, na Rua Castro Alves, 55, Loteamento Nova Esperança em Torres/RS**

DIREITOS POSSESSÓRIOS, UM TERRENO URBANO, com benfeitorias, localizado na Rua Castro Alves, 055, Loteamento Nova Esperança, nesta cidade, com a edificação de uma casa mista, com área construída de 36,00m<sup>2</sup> (trinta e seis), padrão de acabamento econômico, em regular estado de conservação, o terreno, medindo 10,00 (dez) metros de frente por 20,00 (vinte) metros de fundos, com vias de acesso pavimentadas, com iluminação pública, imóvel lançados no cadastro imobiliário do município exequente, sob inscrição cadastral 070.0001.008.000.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.000,00