

**TERRENO URBANO NA RUA CASTRO ALVES, LOTE 50 QUADRA 3-A, NO CENTRO EM ARROIO DO SAL/RS**

1º Leilão: 21/06/2022 - 10:30

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

**LOTE-001****Terreno Urbano na Rua Castro Alves, Lote 50 Quadra 3-A, em Arroio do Sal/RS**

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído do lote 50 da quadra 3-A, localizado dentro do quarteirão formado pelas Ruas Castro Alves, Independência e Avenidas Farrapos e Central, lado ímpar, distante 45,00m da esquina com a Avenida Farrapos, medindo 15,00m de frente ao leste, para a Rua Castro Alves, por 30,00m de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos ao oeste, com a mesma largura da frente, entesta com o lote 51, divide-se pelo lado do norte, com o lote 65 e pelo outro lado ao sul, com o lote 35. Conforme matrícula de número 80.548 do Registro de imóveis da Comarca de Torres-RS. Obs: em visita ao local, verifica-se que há construção de alvenaria sobre o imóvel. Ônus: até a data de 19 de março do corrente ano, constam os seguintes ônus: Av.2-80.548 - INDISPONIBILIDADE - Processo nº 0021257-67.2018.5.04.0211, Vara do Trabalho da Comarca de Torres; Av.3-80.548 - NOTÍCIA DE PENHORA - processo nº 0007700-43.2004.5.04.0004, Quarta Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre.

**ARREMATADO****AVALIAÇÃO: R\$ 700.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 350.000,00**