

## terreno urbano no Bairro Curtume, na rua Eliseu Kuwer, em Torres/RS

1º Leilão: 05/02/2021 - 14:00

2º Leilão: 19/02/2021 - 14:00

Local: Rua Bento Gonçalves, 165 Sala 602 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

### LOTE: 001

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar, digo situado nesta Cidade, Bairro Jardim Eldorado, constituído pelo lote número cinco (05) da quadra dez "I" (10-I), dentro do quarteirão formado pelas ruas Caxias do Sul, "E", "F", e Porto Alegre, lado ímpar, distante 40m00 da esquina com a Rua "E", por sua divisa leste, medindo vinte metros (20m00) de frente, ao sul, com Rua Porto Alegre, por dezoito metros (18m00) ditos de frente a fundos, por ambos os lados, a entestar com o lote número seis (06), ao norte; dividindo-se, pelo lado do leste, com o lote número sete (07), e pelo lado do oeste, com o lote número três (03). Conforme matrícula número 43.903, do Registro de Imóveis da Comarca de Torres. OBSERVAÇÃO: Conforme Auto de Penhora de fls. 49 do caderno processual, há sobre o imóvel uma construção de alvenaria, com aproximadamente 150m<sup>2</sup>, endereço: Rua Eliseu Kuwer, nº 470, Bairro Curtume, Torres-RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 95.000,00