

## TERRENO URBANO NO BALNEÁRIO CARAMURÚ, LOTE 40 QUADRA "B", EM ARROIO DO SAL/RS

1º Leilão: 02/12/2020 - 14:00

2º Leilão: 16/12/2020 - 14:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catielle Borges Leffa

### LOTE: 001

#### Terreno Urbano no Balneário Caramurú, Lote 40 Quadra "B", em Arroio do Sal/RS

DIREITOS E AÇÕES: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado BALNEÁRIO CARAMURÚ, município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído pelo lote 40 da quadra "B", dentro do quarteirão formado pelas Ruas Bento Gonçalves, Duque de Caxias, Almirante Barroso e final do loteamento, lado par, distante 52,00m da esquina com a Rua Almirante Barroso, medindo 13,00m de frente ao norte, com rua Bento Gonçalves, por 25,00m de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos ao sul, com a mesma largura de frente, entesta com o lote 29; dividindo-se pelo lado do leste, com o lote 39 e pelo do oeste, com o lote 41. Conforme matrícula de n 80.753 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres-RS ÔNUS: até a data de 26 de outubro de 2020, consta na matrícula: R-2-80.753 - PRÓPRIA AÇÃO

AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 17.500,00