

**TERRENO URBANO, NO CONDOMÍNIO RIVIERA 2, EM XANGRI-LÁ/RS**

1º Leilão: 25/03/2022 - 11:00

2º Leilão: 12/04/2022 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

**LOTE: 001****Terreno Urbano, no condomínio Riviera 2, em Xangri-lá/RS**

DIREITOS E AÇÕES (CONTRATO DE COMPRA E VENDA, DATADO EM 23/12/2008) UNIDADE CONDOMINIAL LOTE NÚMERO 11 (ONZE) – UM TERRENO URBANO, situado no Condomínio Horizontal de lotes denominado RIVIERA 2, localizado nos fundos da Praia Rainha do Mar, no Município de Xangrilá/RS, constituído do lote número 11 (onze) da quadra 7 (sete), medindo 11,00m (onze metros) de largura na frente e 14,58m (quatorze metros e cinquenta e oito centímetros) de largura nos fundos, por 30,00 (trinta metros) de comprimento da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo área real privativa de 383,80m<sup>2</sup> (trezentos e oitenta e três metros e oitenta decímetros quadrados), área real de uso comum de 576,71m<sup>2</sup> (quinhentos e setenta e seis metros e setenta e um decímetros quadrados) e área real total de 960,51m<sup>2</sup> (novecentos e sessenta metros e cinquenta e um decímetros quadrados), participando nas coisas de uso comum com o coeficiente de propriedade de 0,003342, tendo as seguintes confrontações: ao Nordeste, com o lote 10 (dez); ao Sudoeste, com o lote 12 (doze), ao Sudeste, com a área condominial 6 (seis); e ao Nordeste, com a via de circulação 4 (quatro), onde faz frente, distando 118,00m (cento e dezoito metros) da mesma esquina com área condominial 6 (seis), localizado no quarteirão formado pela via de circulação 4 (quatro) e áreas condominiais 6 (seis) e 24 (vinte e quatro). Conforme matrícula de nº 67.442 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. ÔNUS: Em consulta ao Registro de Imóveis, até a data de 28 de janeiro de 2022, não constam ônus na matrícula. Dívida de condomínio, atualizada até 03/02/2022, R\$ 320.596,57 (Administradora de condomínio Guarida); dívida de IPTU, atualizada até 03/02/2022, R\$ 79.825,81 (setenta e nove mil oitocentos e vinte e cinco reais e oitenta e um centavos). Obs.: Média condomínio mensal: R\$ 1.065,00 e 1.331,00

**AVALIAÇÃO:** R\$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 91.000,00