

## TERRENOS NA PRAIA DA RONDINHA EM ARROIO DO SAL/RS

1º Leilão: 26/01/2023 - 14:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

### LOTE-001

Terreno Urbano, Lote 09 Quadra 12, na Praia da Rondinha, em Arroio do Sal/RS—

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado PRAIA RONDINHA, no distrito deste município, Plano "B", dentro do quarteirão formado pelas quatro ruas sem denominação especial, lado ímpar, distanciado doze metros (12m00) ao oeste, digo, distanciado treze metros (13m00) da esquina com uma rua sem denominação especial, constituído do lote número nove (9) da quadra número (12), medindo doze metros (12m00) de frente, ao oeste, com uma rua sem denominação especial, por vinte e cinco (25m00) de frente a fundos, por ambos os lados, onde, na mesma largura da frente, entesta com o lote número quatro (4), a leste, dividindo-se pelo lado do norte, com o lote número oito (8) e pelo lado do sul, com o lote número dez (10). Conforme matrícula de nº 1763 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres. Ônus: Em consulta a matrícula atualizada até a data de 10 de novembro de 2022, constam: AV. 8 1.763. INDISPONIBILIDADE, Processo número 0020674-40.2019.5.04.0211, Vara do Trabalho de Torres/RS (próprios autos).

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.000,00

### LOTE-002

Terreno Urbano, Lote 10 Quadra 12, na Praia da Rondinha, em Arroio do Sal/RS—

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Rondinha, no distrito da sede deste município, dentro do quarteirão formado por quatro ruas sem denominação especial, lado ímpar, distanciado 37,00 metros da esquina com uma rua sem denominação, constituído do lote número dez (10) da quadra doze (12), medindo doze metros (12,00m) de frente, ao oeste, com uma rua sem denominação, por vinte e cinco metros (25,00m) de frente a fundo, por ambos os lados, onde, na mesma largura da frente, entesta com o lote número três (3), ao leste, dividindo-se, pelo lado do norte, com o lote número nove (9) e pelo lado do sul, com o lote número onze (11). Conforme matrícula de nº 1764 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. Ônus: Em consulta a matrícula atualizada até a data de 10/11/2022 não constam ônus pendentes.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.000,00