

## TERRENOS NA PRAIA TUPYNAMBÁ EM TORRES/RS

1º Leilão: 18/05/2022 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catielle Borges Leffa

### LOTE: 001

#### Terreno Urbano, Lote 17 Quadra 11, na Praia Tupynambá, em Torres/RS

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Tupynambá, neste município, constituído pelo lote número dezessete (17) da quadra número onze (11), dentro do quarteirão formado pelas ruas Dona Regina, Tia Anita, Richard Strauss e São Jorge, lado ímpar, distante 60m00 da esquina com a Rua Tia Anita, medindo dez metros (10m00) de frente, ao sul, com a rua São Jorge, por trinta metros (30m00) ditos de frente a fundos, por ambos os lados, a entestar com o lote número dezoito (18), ao norte; dividindo-se, ao leste, com o lote número quinze (15), e ao oeste, com o lote número dezenove (19). Conforme matrícula de nº 55.135 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres. Ônus: matrícula atualizada até a data de 20/03/22 - Av.2-55.135 - INDISPONIBILIDADE - processo nº 00016032520125040205, Quinta Vara do Trabalho de Canoas/RS; Av.3-55.135 - INDISPONIBILIDADE - processo nº 00215662720155040233, Terceira Vara do Trabalho de Gravataí/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 55.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 27.500,00

### LOTE: 002

#### Terreno Urbano, Lote 12 Quadra 11, na Praia Tupynambá, em Torres/RS

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Tupynambá, neste município, constituído pelo lote número doze (12) da quadra número onze (11), dentro do quarteirão formado pelas ruas São Jorge, Richard Strauss, Dona Regina e Tia Anita, lado par, distante 50m00 da esquina com a rua Dona Regina, medindo dez metros (10m00) de frente, ao norte, com a Rua Richard Strauss, por trinta metros (30m00) ditos de frente a fundos, por ambos os lados, a entestar com o lote número onze (11), ao sul; dividindo-se pelo lado oeste, com o lote número quatorze (14), pelo lado leste, com o lote número dez (10). Conforme matrícula de nº 55.115 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres. Ônus: matrícula atualizada até a data de 29/03/2022 - Av.2-55.115 - processo nº 00016032520125040205, Quinta Vara do Trabalho de Canoas/RS; Av.3-55.115 - INDISPONIBILIDADE - processo nº 00215662720155040233, Terceira Vara do Trabalho de Gravataí/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 55.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 27.500,00