

## Terrenos no Balneário Alfa em Arroio do Sal/RS

1º Leilão: 20/02/2020 - 11:00

2º Leilão: 05/03/2020 - 11:00

Local: RUA BENTO GONÇALVES, Nº 165, SALA 602 ED. PINHO EXECUTIVE, TORRES/RS

### LOTE: 001

UM TERRENO URBANO, situado no lugar denominado Balneário Alfa, neste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas Rio Grande do Sul, Florianópolis, Avenida Alfa, e terras de quem de direito, lado par, distante 13,05 avenida Alfa, constituído pelos lotes números trinta e um (31) e trinta e quatro (34) da quadra número quatorze (14), medindo vinte e cinco metros e cinco centímetros (25m 05) de frente, por vinte e cinco metros (25m00) de frente a fundos, ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: a oeste com a rua Rio Grande do Sul; ao leste com os lotes número trinta e dois (32) e trinta e três (33); ao norte com o lote número trinta (30); e ao sul com o lote número trinta e cinco (35). Conforme matrícula de número 30.398 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. **AVALIAÇÃO: R\$50.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$25.000,00**

### LOTE: 002

UM TERRENO URBANO, situado no lugar denominado Balneário Alfa, neste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas Piauí, Santa Catarina, Argentina, e Avenida Alfa, lado ímpar, distante 12m00 metros da rua Piauí, constituído pelos lotes números nove (09) e doze (12) da quadra número vinte e um (21), medindo vinte e quatro metros (24m 00) de frente, por vinte e cinco metros (25m00) de frente a fundos, ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: a leste com a rua Santa Catarina; ao oeste com os lotes números dez (10) e onze (11); ao norte com o lote número oito (08); e ao sul com o lote número treze (13), perfazendo a área de seiscentos metros quadrados (600,00m<sup>2</sup>). Conforme matrícula de número 31.229 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. OBS: Segundo informações contidas no auto penhora e avaliação de fls. 66 do caderno processual, acima indicado, há uma construção de alvenaria sob o lote de número 12, com edificação de aproximadamente 58,4m<sup>2</sup>. **AVALIAÇÃO: R\$90.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$45.000,00**