

TERRENOS NO BALNEÁRIO ESTRELA DO MAR, EM TORRES/RS

1º Leilão: 11/10/2022 - 15:00

2º Leilão: 03/11/2022 - 15:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE-001

Terreno Urbano, Lote 11 Quadra 18, no Balneário Estrela do Mar, em Torres/RS—
UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado BALNEÁRIO ESTRELA DO MAR, constituído pelo lote número onze (11) da quadra número dezoito (18), dentro do quarteirão formado pelas ruas "F", "A", "B" e Avenida "H", lado ímpar, distante 52m00 da esquina da Rua "B", medindo onze metros (11m00) de frente, ao sul, com a Avenida "H", por trinta e três metros (33m00) de frente a fundos, por ambos os lados, a entestar com o lote número doze (12), ao norte; dividindo-se, pelo lado do leste, com o lote número nove (09), e pelo lado oeste, com o lote número treze (13). Conforme matrícula de nº 54.643 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres-RS. Ônus: até a data de 12 de setembro de 2022, constam na matrícula os seguintes ônus: AV.0.54.643 — INDISPONIBILIDADE — autos próprios; AV.11.54.643 — PENHORA — próprios autos; AV.12.54.643 — INDISPONIBILIDADE — processo nº 00211788820175040772, Segunda Vara do Trabalho de Lajeado-RS; AV.13.54.643 — PENHORA — processo 5000289-44.2014.8.21.0017/RS, Primeira Vara Cível da comarca de Lajeado-RS. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00

LOTE-002

Terreno Urbano, Lote 06 Quadra 17, no Balneário Estrela do Mar, em Torres/RS—
UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no loteamento denominado ESTRELA DO MAR, neste Município de Torres, neste Estado, caracterizado como sendo o lote número seis (06) da quadra número dezessete (17), com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, medindo trinta metros (30m00) com a Avenida "H", ao sul, medindo trinta metros (30m00) com o lote número cinco (05), de propriedade de Antônio Moncovvo Soares; ao oeste, medindo onze metros (11m00) com o lote número oito (08) de propriedade de Nauro Rosa Osório e ao leste; medindo onze metros (11m00) com a travessa sem denominação, com área superficial de trezentos e trinta metros quadrados (330,90m²). AV.3.73.192 — BENFEITORIA — foi construído sobre o imóvel objeto da presente matrícula um prédio e seu respectivo anexo, ambos de alvenaria, com área de 370,92m². Conforme matrícula de nº 73.192 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres-RS. Ônus: em consulta a matrícula, até a data de 12 de setembro de 2022, constam: AV.4.73.192 — INDISPONIBILIDADE — próprios autos; AV.7.73.192 — INDISPONIBILIDADE — processo nº 00211788820175040772, Segunda Vara do Trabalho de Lajeado; AV.8.73.192 — PENHORA — processo nº 5000289-44.2014.8.21.0017/RS, Primeira Vara Cível de Lajeado/RS. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00