

**TERRENOS NO BALNEÁRIO SEREIA DO MAR EM ARROIO DO SAL RS**

1º Leilão: 16/08/2023 - 11:00

2º Leilão: 30/08/2023 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

**LOTE: 001****Terreno Urbano, Lote 16 Quadra 75, no Balneário Sereia do Mar em Arroio do Sal RS**

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado "BALNEÁRIO SEREIA MAR", município de ARROIO DO SAL, constituído pelo lote número dezesseis (16) da quadra número setenta e cinco (75), localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas Rio Grande, Carazinho e Getúlio Vargas, Final do Loteamento lado ímpar, distante 12,50 metros da esquina com a rua Rio Grande, medindo 12,50 metros de frente ao sul, com a rua Getúlio Vargas, por 24,00 metros de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos ao norte, com a mesma medida da frente, entesta com parte do lote número dois (02); divide-se pelo lado do oeste, com o lote número quinze (15), pelo outro lado ao leste, com o lote um (01). Conforme matrícula 51.812 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres-RS. ÔNUS: R-2-51812, PENHORA, própria ação; R-3-51812, PENHORA, processo 072/1.13.0000426-1, 2ª Vara Cível da Comarca de Torres/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00

**LOTE: 002****Terreno Urbano, Lote 11 Quadra 76, no Balneário Sereia do Mar em Arroio do Sal RS**

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado "BALNEÁRIO SEREIA DO MAR", município de ARROIO DO SAL, constituído pelo lote número onze (11) da quadra número setenta e seis (76), localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas Rio Grande, Carazinho e Getúlio Vargas, av. Dante Ferla, lado par, distante 38,00 metros da esquina formada pela rua Getúlio Vargas, medindo 12,00 (doze metros) de frente ao oeste, com a rua Carazinho, por 25,00 metros de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos ao leste, com a mesma medida da frente, entesta o lote número quatro (04); divide-se pelo lado sul, com o lote número doze (12), pelo outro lado ao norte, com o lote dez (10). Conforme matrícula 51.813 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres-RS. ÔNUS: R-2-51813, PENHORA, própria ação; R-3-51813, PENHORA, processo 072/1.13.0000426-1, 2ª Vara Cível da Comarca de Torres/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00

**LOTE: 003****Terreno Urbano, Lote 15 Quadra 76, no Balneário Sereia do Mar em Arroio do Sal RS**

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado "BALNEÁRIO SEREIA DO MAR", município de ARROIO DO SAL, constituído pelo lote número quinze (15) da quadra número setenta e seis (76), localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas Rio Grande, Carazinho e Getúlio Vargas, av. Dante Ferla, lado ímpar, distante 12,50 metros da esquina formada pela rua Carazinho, medindo 12,50 metros de frente ao sul, com a av. Dante Ferla, por 24,00 metros de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos ao norte, com a mesma medida da frente, entesta com a parte do lote número treze (13); divide-se pelo lado do oeste, com o lote número quatorze (14), pelo outro lado ao leste, com o lote número dezesseis (16). Conforme matrícula 51.814 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres-RS. ÔNUS: R-2-51814, PENHORA, própria ação (001/1.08.0051594-7 e 001/1.08.0051599-8, ambos da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre/RS).

AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00

**LOTE: 004****Terreno Urbano, Lote 15 Quadra 78, no Balneário Sereia do Mar em Arroio do Sal RS**

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado "BALNEÁRIO SEREIA DO MAR", município de ARROIO DO SAL, constituído pelo lote número quinze (15) da quadra número setenta e oito (78), localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas Rio Grande, Carazinho e Castelo Branco, Final do Loteamento, lado par, distante 12,50 metros da esquina formada com o Final do Loteamento, medindo 12,50 metros de frente ao oeste, com a rua Carazinho, por 24,00 metros de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos ao leste, com a mesma medida da frente, entesta com a parte do lote número dois (02); divide-se pelo lado do norte, com o lote número quatorze (14), pelo outro lado ao sul, com o lote número dezesseis (16). Conforme matrícula 51.818 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres-RS. ÔNUS: R-3-51818, PENHORA, própria ação (001/1.08.0051594-7 e 001/1.08.0051599-8, ambos da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre/RS); R-4-51818, PENHORA, processo 072/1.13.0000426-1, 2ª Vara Cível da Comarca de Torres/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00

**LOTE: 005****Terreno Urbano, Lote 16 Quadra 78, no Balneário Sereia do Mar em Arroio do Sal RS**

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado "BALNEÁRIO SEREIA DO MAR", município de Arroio do Sal, constituído pelo lote número dezesseis (16) da quadra número setenta e oito (78), localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas Rio Grande, Carazinho e Castelo Branco, Final do Loteamento, lado par, esquina, medindo 12,50 metros de frente ao oeste, com a rua Carazinho, por 24,00 metros de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos ao leste, com a mesma medida da frente, entesta com a parte do lote número um (01); divide-se pelo lado do norte, com o lote número quinze (15), pelo outro lado ao sul, com o Final do Loteamento, com o qual forma esquina. Conforme matrícula 51.819 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres-RS. ÔNUS: R-3-51819, PENHORA, própria ação (001/1.08.0051594-7 e 001/1.08.0051599-8, ambos da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre/RS); R-4-51819, PENHORA, processo 072/1.13.0000426-1, 2ª Vara Cível da Comarca de Torres/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00

**LOTE: 006****Terreno Urbano, Lote 11 Quadra 80, no Balneário Sereia do Mar em Arroio do Sal RS**

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado "BALNEÁRIO SEREIA DO MAR", município de Arroio do Sal, constituído pelo lote número onze (11) da quadra número oitenta (80), localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas Canela, Carazinho e Castelo Branco, av. Dante Ferla, lado par, distante 36,00 da esquina formada pela av. Dante Ferla, medindo 12,00 metros de frente ao oeste, com a rua Canela, por 25,00 metros de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos ao leste, com a mesma medida da frente, entesta com o lote número quatro (04); divide-se pelo lado do sul, com o lote número doze (12), pelo outro lado ao norte, com o lote número dez (10). Conforme matrícula 51.820 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres-RS. ÔNUS: R-3-51820, PENHORA, própria ação (001/1.08.0051594-7 e 001/1.08.0051599-8, ambos da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre/RS); R-4-51820, PENHORA, processo 072/1.13.0000426-1, 2ª Vara Cível da Comarca de Torres/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00

**LOTE-007****Terreno Urbano, Lote 03 Quadra 83, no Balneário Sereia do Mar em Arroio do Sal RS**

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado "BALNEÁRIO SEREIA DO MAR", município de ARROIO DO SAL, constituído pelo lote número três (03) da quadra número oitenta e três (83), localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas Canela, Gramado e Getúlio Vargas, Final do Loteamento, lado ímpar, distante 36,00 metros da esquina com a rua Getúlio Vargas, medindo 12,00 metros de frente ao leste, com a rua Canela, por 25,00 metros de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos ao oeste, com a mesma medida da frente, entesta com o lote número doze (12); divide-se pelo lado do sul, com o lote número dois (02), pelo outro lado ao norte, com o lote número quatro (04). Conforme matrícula 51.824 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres-RS. ÔNUS: R-2-51824, PENHORA, própria ação (001/1.08.0051594-7 e 001/1.08.0051599-8, ambos da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre/RS); R-3-51818, PENHORA, processo 072/1.13.0000426-1, 2ª Vara Cível da Comarca de Torres/RS: **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00

**LOTE: 008****Terreno Urbano, Lote 02 Quadra 85, no Balneário Sereia do Mar em Arroio do Sal RS**

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado "BALNEÁRIO SEREIA DO MAR", município de ARROIO DO SAL, constituído pelo lote número dois (02) da quadra número oitenta e cinco (85), localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas Canela, Gramado e Castelo Branco, av. Dante Ferla, lado ímpar, distante 24,00 metros da esquina com a rua Castelo Branco, medindo 12,00 metros de frente ao leste, com a rua Canela, por 25,00 metros de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos ao oeste, com a mesma medida da frente, entesta com o lote número treze (13); divide-se pelo lado do sul, com os lotes número um (01) e dezesseis (16), pelo outro lado ao norte, com o lote número três (03). Conforme matrícula 51.825 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres-RS. ÔNUS: R-3-51825, PENHORA, própria ação (001/1.08.0051594-7 e 001/1.08.0051599-8, ambos da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre/RS); R-4-51825, PENHORA, processo 072/1.13.0000426-1, 2ª Vara Cível da Comarca de Torres/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00

**LOTE: 009****Terreno Urbano, Lote 03 Quadra 85, no Balneário Sereia do Mar em Arroio do Sal RS**

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado "BALNEÁRIO SEREIA DO MAR", município de ARROIO DO SAL, constituído pelo lote número três (03) da quadra número oitenta e cinco (85), localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas Canela, Gramado e Castelo Branco, av. Dante Ferla, lado ímpar, distante 36,00 metros da esquina com a rua Castelo Branco, medindo 12,00 metros de frente ao leste, com a rua Canela, por 25,00 metros de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos ao oeste, com a mesma medida da frente, entesta com o lote número doze (12); divide-se pelo lado do sul, com o lote número dois (02), pelo outro lado ao norte, com o lote número quatro (04). Conforme matrícula 51.826 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres-RS. ÔNUS: R-3-51826, PENHORA, própria ação (001/1.08.0051594-7 e 001/1.08.0051599-8, ambos da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre/RS); R-4-51826, PENHORA, processo 072/1.13.0000426-1, 2ª Vara Cível da Comarca de Torres/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00

**LOTE: 010****Terreno Urbano, Lote 12 Quadra 85, no Balneário Sereia do Mar em Arroio do Sal RS**

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado "BALNEÁRIO SEREIA DO MAR", município de ARROIO DO SAL, constituído pelo lote número doze (12) da quadra número oitenta e cinco (85), localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas Canela, Gramado e Castelo Branco, av. Dante Ferla, lado par, distante 36,00 metros da esquina com a rua Castelo Branco, medindo 12,00 metros de frente ao oeste, com a rua Gramado, por 25,00 metros de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos ao leste, com a mesma medida da frente, entesta com o lote número três (03); divide-se pelo lado do sul, com o lote número treze (13), pelo outro lado ao norte, com o lote número onze (11). Conforme matrícula 51.827 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres-RS. ÔNUS: R-2-51827, PENHORA, própria ação (001/1.08.0051594-7 e 001/1.08.0051599-8, ambos da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre/RS); R-3-51827, PENHORA, processo 072/1.13.0000426-1, 2ª Vara Cível da Comarca de Torres/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00

**LOTE: 011****Terreno Urbano, Lote 07 Quadra 86, no Balneário Sereia do Mar em Arroio do Sal RS**

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado "BALNEÁRIO SEREIA DO MAR", município de Arroio do Sal, constituído pelo lote número sete (07) da quadra número oitenta e seis (86), localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas Canela, Gramado e Castelo Branco, Final do Loteamento, lado par, esquina, medindo 12,00 metros de frente ao norte, com a rua Castelo Branco, por 25,00 metros de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos ao sul, com a mesma medida da frente, entesta com parte do lote número seis (06); divide-se pelo lado do leste, com a Rua Canela, com a qual forma esquina, pelo outro lado ao oeste, com o lote número oito (08). Conforme matrícula 51.829 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres-RS. ÔNUS: R-2-51829, PENHORA, própria ação (001/1.08.0051594-7 e 001/1.08.0051599-8, ambos da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre/RS); R-3-51829, PENHORA, processo 072/1.13.0000426-1, 2ª Vara Cível da Comarca de Torres/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00

**LOTE: 012****Terreno Urbano, Lote 15 Quadra 86, no Balneário Sereia do Mar em Arroio do Sal RS**

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado "BALNEÁRIO SEREIA DO MAR", município de Arroio do Sal, constituído pelo lote número quinze (15) da quadra número oitenta e seis (86), localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas Canela, Gramado e Castelo Branco, Final do Loteamento, lado par, distante 12,50 metros da esquina com o final do loteamento, medindo 12,50 metros de frente ao oeste, com a rua Gramado, por 24,00 metros de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos ao leste, com a mesma medida da frente, entesta com o lote número dois (02); divide-se pelo lado do sul, com o lote número dezesseis (16), pelo outro lado ao norte, com o lote número quatorze (14). Conforme matrícula 51.832 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres-RS. ÔNUS: R-2-51832, PENHORA, própria ação (001/1.08.0051594-7 e 001/1.08.0051599-8, ambos da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre/RS); R-3-51832, PENHORA, processo 072/1.13.0000426-1, 2ª Vara Cível da Comarca de Torres/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00

**LOTE: 013****Terreno Urbano, Lote 02 Quadra 90, no Balneário Sereia do Mar em Arroio do Sal RS**

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado "BALNEÁRIO SEREIA DO MAR", município de Arroio do Sal, constituído pelo lote número dois (02) da quadra número noventa (90), localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas Bom Jesus, Gramado e Getúlio Vargas, Final do Loteamento, lado ímpar, distante 24,00 metros da esquina com a rua Getúlio Vargas, medindo 12,00 metros de frente ao leste, com a rua Gramado, por 25,00 metros de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos ao oeste, com a mesma medida da frente, entesta com o lote número treze (13); divide-se pelo lado do sul, com os lotes número um (01) e dezesseis (16), pelo outro lado ao norte, com o lote número três (03). Conforme matrícula 51.834 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres-RS. ÔNUS: R-3-51834, PENHORA, própria ação (001/1.08.0051594-7 e 001/1.08.0051599-8, ambos da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre/RS); R-4-51834, PENHORA, processo 072/1.13.0000426-1, 2ª Vara Cível da Comarca de Torres/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00

**LOTE: 014****Terreno Urbano, Lote 06 Quadra 90, no Balneário Sereia do Mar em Arroio do Sal RS**

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado "BALNEÁRIO SEREIA DO MAR", município de Arroio do Sal, constituído pelo lote número seis (06) da quadra número noventa (90), localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas Bom Jesus, Gramado, Getúlio Vargas e Final do Loteamento, lado ímpar, distante 12,00 metros da esquina com o Final do Loteamento, medindo 12,00 metros de frente ao leste, com a rua Gramado, por 25,00 metros de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos ao oeste, com a mesma medida da frente, entesta com o lote número nove (09); divide-se pelo lado do sul, com o lote número cinco (05), pelo outro lado ao norte, com o lote número sete (07). Conforme matrícula 51.835 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres-RS. ÔNUS: R-3-51835, PENHORA, própria ação (001/1.08.0051594-7 e 001/1.08.0051599-8, ambos da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre/RS); R-4-51835, PENHORA, processo 072/1.13.0000426-1, 2ª Vara Cível da Comarca de Torres/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00

**LOTE: 015****Terreno Urbano, Lote 11 Quadra 92, no Balneário Sereia do Mar em Arroio do Sal RS**

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado "BALNEÁRIO SEREIA DO MAR", município de Arroio do Sal, constituído pelo lote número onze (11) da quadra número noventa e dois (92), localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas Getúlio Vargas, Bom Jesus, av. Dante Ferla e Final do Loteamento, lado par, distante 36,00 metros da esquina com a rua Getúlio Vargas, medindo 12,00 metros de frente ao oeste, com o Final do Loteamento, por 25,00 metros de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos ao leste, com a mesma medida da frente, entesta com o lote número quatro (04); divide-se pelo lado do sul, com os lotes número doze (12), pelo outro lado ao norte, com o lote número dez (10). Conforme matrícula 51.837 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres-RS. ÔNUS: R-3-51837, PENHORA, própria ação (001/1.08.0051594-7 e 001/1.08.0051599-8, ambos da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre/RS); R-4-51837, PENHORA, processo 072/1.13.0000426-1, 2ª Vara Cível da Comarca de Torres/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00