

TERRENOS NO CENTRO E BR 101 EM TORRES/RS

1º Leilão: 24/03/2023 - 14:00

2º Leilão: 06/04/2023 - 14:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catielle Borges Leffa

LOTE-001

ÁREA DE 55.000M² (5,5 HA), COM FRENTE PARA BR 101, DISTANDO 1,5 KM DA RÓTULA DE ACESSO A CIDADE DE TORRES/RS —

ÁREA DE 55.000M² (5,5 HA), COM FRENTE PARA BR 101, DISTANDO 1,5 KM DA RÓTULA DE ACESSO A CIDADE DE TORRES/RS, assim descrito na matrícula: Uma área de terras, de cultura, rural, sem benfeitorias, situada no lugar denominado Fachinal, distrito deste município, com a área superficial de cinquenta e cinco mil metros quadrados (55.000m²), fazendo frente ao oeste, com a BR 101, fundos, ao leste, com terras de Veríssimo Manoel Cardoso; extremando pelo lado do norte, com terras de Fernando Sartori, e pelo lado do sul, com terras de José Miguel Monteiro. INCRA: 052-038-014.222 área 5,5ha. Nº módulos 0,22 FLP - 5,5ha. Conforme matrícula de nº 2639 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres. Ônus: Em consulta a matrícula atualizada até a data de 23/11/2022, não constam ônus na matrícula. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 2.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000.000,00

LOTE-002

Terreno Urbano, Lote 01 Quadra 14 I, na saída da estrada do mar, em Torres/RS —

TERRENO URBANO, COM BENFEITORIAS, CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA, DESOCUPADO, ESQUINA COM A AVENIDA CASTELO BRANCO, EM FRENTE A SAÍDA DA ESTRADA DO MAR, cidade de TORRES, assim descrito na matrícula: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado BAIRRO CENTENÁRIO, neste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas "P", "M", "N" e Avenida Castelo Branco, lado ímpar, constituído pelo lote número um (01), da quadra quatorze I (14 I), medindo quinze metros (15m00) de frente ao leste, com a Leste, com a rua "W", por vinte e oito metros e cinquenta centímetros (28m50) de frente a fundos, por ambos os lados, entesta nos fundos a oeste, na mesma largura da frente, com terras do comprador dividindo-se pelo lado do norte, com o lote dois (02), e pelo lado do sul, forma esquina com a avenida Castelo Branco. Conforme matrícula de nº 17.572 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. Ônus: Em consulta a matrícula atualizada até a data de 23 de novembro de 2022, consta: R 2 17.572 — PENHORA — PRIMEIRA VARA CÍVEL DE TORRES, PROCESSO Nº 072/1.03.0005610-7. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00

LOTE-003

Terreno Urbano, Lote 03 Quadra 14 I, na próximo a Av. Castelo branco, em Torres/RS —

TERRENO URBANO, COM BENFEITORIAS, EM ALVENARIA, DESOCUPADO, PRÓXIMO A AV CASTELO BRANCO, TORRES, assim descrito na matrícula: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado BAIRRO CENTENÁRIO, neste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas "P", "M", "N" e avenida Castelo Branco, lado ímpar, distante 27m00 da esquina da rua "P", constituído pelo lote número três (03), da quadra quatorze I (14 I), medindo treze metros e cinquenta centímetros (13m50) de frente ao leste, com a rua "M", por vinte e oito metros e cinquenta centímetros (28m50) de frente a fundos, por ambos os lados, entesta nos fundos ao oeste, na mesma largura da frente, com terras do comprador; dividindo-se por um lado ao norte, com o lote quatro (04), e pelo outro lado ao sul, com o lote dois (02). Conforme matrícula de nº 17.574 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. Ônus: Em consulta a matrícula atualizada até a data de 23 de novembro de 2022, não constam ônus. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 90.000,00

LOTE-004

(03) Três Terrenos Urbanos, Lotes 10 e 11 Quadra 15 I, com frente para a Av. Castelo Branco, em Torres/RS —

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado BAIRRO CENTENÁRIO, neste Município, dentro do quarteirão formado pelas ruas "P", "M", "L" e Avenida Castelo Branco, lado ímpar, distante 32m50 da esquina da rua "M", constituído pelo lote número dez (10), da quadra quinze I (15 I), medindo quinze metros (15m00) de frente ao sul, com a Avenida Castelo Branco, por trinta metros (30m00) ditos de frente a fundos, em ambos os lados, entesta nos fundos ao norte, na mesma medida da frente, com o lote onze (11); dividindo-se por um lado ao leste, com o lote oito (08), e pelo outro lado ao oeste, com o lote doze (12) e treze (13). Conforme matrícula de nº 17.567 do Registro de imóveis da Comarca de Torres. Ônus: Em consulta a matrícula atualizada até a data de 23 de novembro de 2022, consta: AV.2 17.567 — INDISPONIBILIDADE — VARA DO TRABALHO DA COMARCA DE TORRES, PROCESSO 0020650 88.2017.5.04.0211. UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado BAIRRO CENTENÁRIO, neste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas "M", "P", "L" e Avenida Castelo Branco, lado par, distante 32m50 da esquina com a rua "M", constituído de parte do lote número onze (11), da quadra quinze I (15 I), medindo quinze metros (15m00) de frente ao norte, com a rua "P", por vinte e sete metros (27m00) ditos de frente a fundos, por ambos os lados, onde na mesma largura da frente, entesta com parte remanescente mesmo lote onze (11) ao sul; dividindo-se pelo lado do leste, com o lote nove (09), e pelo lado do oeste, com os lotes quinze (15) e dezesseis (16). Conforme matrícula de nº 20.209 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres. Ônus: Em consulta a matrícula atualizada até a data de 23 de novembro de 2022, não constam ônus. UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado BAIRRO CENTENÁRIO, neste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas "P", "N", "L" e Avenida Castelo Branco, lado par, de situação interna, distante 27m30 da esquina da rua "P", constituído de parte do lote número onze (11), da quadra quinze I (15 I), medindo treze metros e vinte centímetros (13m20) a oeste, com o lote quatorze (14); 13m20 a leste, com o lote nove (09); quinze metros (15m00) ao norte, com parte remanescente do mesmo lote onze (11), e 15m00 ao sul, com o lote dez (10). Conforme matrícula de nº 17.571 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres-RS. Ônus: Em consulta a matrícula atualizada até a data de 23 de novembro de 2022, não constam ônus. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 377.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 188.500,00

LOTE-005

Terreno Urbano, Lote 04 Quadra 14 I, próximo a Av. Castelo branco, em Torres/RS

TERRENO URBANO, COM BENFEITORIAS, CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA, DESOCUPADO, SITUADO NA RUA FELISBERTO MAGNUS E R. M. FUNDOS COM A AVENIDA CASTELO BRANCO, TORRES-RS, assim descrito na matrícula: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado BAIRRO CENTENÁRIO, neste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas "P", "M", "N" e Avenida Castelo Branco, lado ímpar, distante 13m50 da esquina da rua "P", constituído pelo lote número quatro (04), da quadra quatorze I (14 I), medindo treze metros e cinquenta centímetros (13m50) de frente ao leste, com a rua "M", por vinte e oito metros e cinquenta centímetros (28m50) de frente a fundos, por ambos os lados, entesta nos fundos ao oeste, na mesma largura da frente, com terras do comprador; dividindo-se por um lado ao norte, com o lote cinco (05), e pelo outro lado ao sul, com o lote três (03). Conforme matrícula de nº 17.575 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres. Ônus: Em consulta a matrícula atualizada até a data de 23 de novembro de 2022, não constam ônus. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 165.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 82.500,00

Ferreno Urbano, Lote 05 Quadra 14 I, construção em alvenaria, desocupado, próximo a Av. Castelo Branco, em Torres/RS –

TERRENO URBANO, COM BENFEITORIAS, CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA, DESOCUPADO, SITUADO NA ESQUINA DA RUA FELISBERTO MAGNUS E R. M, FUNDOS COM A AVENIDA CASTELO BRANCO, TORRES-
RS, assim descrito na matrícula: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado BAIRRO CENTENÁRIO, neste município dentro do quarteirão formado pelas ruas "P", "M", "N" e avenida
Castelo Branco, lado ímpar, constituído pelo lote número cinco (05), da quadra quatorze I (14 I), medindo 13m50 de frente ao leste, com a rua "M", por 20m50 de frente a fundos, por ambos os lados, entesta
nos fundos ao oeste, na mesma largura da frente, com terras do comprador; dividindo-se pelo lado do sul, com o lote quatro (04), e pelo lado do norte forma esquina com a rua "P", para onde também faz
frente. Conforme matrícula de nº 17.576 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres. Ônus: Em consulta a matrícula atualizada até a data de 23 de novembro de 2022, não constam ônus.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00