

TERRENOS URBANOS, SEM BENFEITORIAS, SITUADOS NO LUGAR DENOMINADO PINUS PARK, NA CIDADE DE ARROIO DO SAL/RS**1º Leilão:** 09/03/2027 - 11:00**2º Leilão:** 23/03/2027 - 11:00**Local:** Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS**Leiloeiro:** Catiele Borges Leffa**LOTE-001****DIREITOS E AÇÕES DE UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 360,00M², SITUADO NO LUGAR DENOMINADO PINUS PARK, NA CIDADE DE ARROIO DO SAL/RS—**

Um terreno urbano situado no loteamento denominado Torres Pinus Park, município de Arroio do Sal/RS, constituído pelo lote número vinte e cinco (25) da quadra número vinte e sete (27), dentro do quarteirão formado pelas ruas "H", "I", "X" e "U", lado ímpar, distante 60,00 metros da esquina com a rua "X", medindo 15,00 metros de frente ao sul, com a rua "H", por 24,00 metros de frente a fundos, por ambos os lados, entestando nos fundos ao norte, com a mesma medida da frente, com o lote número dezesseis (16); dividindo-se pelo lado leste com o lote número vinte e quatro (24) e pelo lado oeste com o lote número vinte e seis (26). Área do terreno: 360,00 m² (15,00 m x 24,00 m). Imóvel registrado na matrícula nº 52.562 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. A presente alienação recai sobre os direitos e ações do executado.

SUSPENSO**AValiação:** R\$ 21.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.800,00

Observações: ÔNUS: Em consulta à matrícula atualizada até 23/10/2026, constam: R-2-52.562 – PENHORA, processo nº 0020283-35.2015.5.04.0211, da Vara do Trabalho da Comarca de Torres/RS; AV.3-52.562 – PENHORA, processo nº 048/1.06.0003221-3, da 2ª Vara Cível da Comarca de Farroupilha/RS; AV.4-52.562 – INDISPONIBILIDADE, processo nº 5012975-45.2021.8.21.0010, da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública da Comarca de Caxias do Sul/RS. Existindo quaisquer ônus relativos a IPVA, IPTU, débitos condominiais ou multas incidentes sobre o bem, considera-se aplicável o art. 130, parágrafo único, do CTN, sub-rogando-se no preço da arrematação. Pagamento preferencialmente à vista; ou parcelado, com 25% de entrada e mais 30 parcelas, nos termos do art. 895 e incisos do CPC, corrigidas pelo índice habitualmente usado pelo Poder Judiciário. Comissão da leiloeira: 10% sobre o valor da arrematação. É DEVER DE TODO ARREMATANTE VISTORIAR AS CONDIÇÕES E A LOCALIZAÇÃO DOS BENS ANTES DA COMPRA.

LOTE: 002**DIREITOS E AÇÕES DE UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 360,00M², SITUADO NO LUGAR DENOMINADO PINUS PARK, NA CIDADE DE ARROIO DO SAL/RS**

Um terreno urbano situado no loteamento denominado Torres Pinus Park, município de Arroio do Sal/RS, constituído pelo lote número dois (02) da quadra número nove (09), dentro do quarteirão formado pelas ruas "H", "I", "X" e "Z", lado par, distante 15,00 metros da esquina com a rua "X", medindo 15,00 metros de frente ao norte, com a rua "I", por 24,00 metros de frente a fundos, por ambos os lados, entestando nos fundos ao sul, com a mesma medida da frente, com o lote número vinte e um (21); dividindo-se pelo lado leste com o lote número três (03) e pelo lado oeste com o lote número um (01). Área do terreno: 360,00 m² (15,00 m x 24,00 m). Imóvel registrado na matrícula nº 52.556 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. A presente alienação recai sobre os direitos e ações do executado.

AValiação: R\$ 21.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.800,00

Observações: ÔNUS: Em consulta à matrícula atualizada até 23/10/2026, constam: AV.3-52.556 – PENHORA, processo nº 048/1.06.0003221-3, da 2ª Vara Cível da Comarca de Farroupilha/RS; AV.5-52.556 – INDISPONIBILIDADE, processo nº 5012975-45.2021.8.21.0010, da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública da Comarca de Caxias do Sul/RS. Existindo quaisquer ônus relativos a IPVA, IPTU, débitos condominiais ou multas incidentes sobre o bem, considera-se aplicável o art. 130, parágrafo único, do CTN, sub-rogando-se no preço da arrematação. Pagamento preferencialmente à vista; ou parcelado, com 25% de entrada e mais 30 parcelas, nos termos do art. 895 e incisos do CPC, corrigidas pelo índice habitualmente usado pelo Poder Judiciário. Comissão da leiloeira: 10% sobre o valor da arrematação. É DEVER DE TODO ARREMATANTE VISTORIAR AS CONDIÇÕES E A LOCALIZAÇÃO DOS BENS ANTES DA COMPRA.

LOTE: 003**DIREITOS E AÇÕES DE UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 360,00M², SITUADO NO LUGAR DENOMINADO PINUS PARK, NA CIDADE DE ARROIO DO SAL/RS**

Um terreno urbano situado no loteamento denominado Torres Pinus Park, município de Arroio do Sal/RS, constituído pelo lote número um (01) da quadra número oito (08), dentro do quarteirão formado pelas ruas "I", "L", "X" e "Z", lado par, de esquina, medindo 15,00 metros de frente ao norte, com a rua "L", por 24,00 metros de frente a fundos, por ambos os lados, entestando nos fundos ao sul, com a mesma medida da frente, com o lote número vinte e dois (22); dividindo-se pelo lado leste com o lote número dois (02) e pelo lado oeste com a rua "X", com a qual forma esquina. Área do terreno: 360,00 m² (15,00 m x 24,00 m). Imóvel registrado na matrícula nº 52.555 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. A presente alienação recai sobre os direitos e ações do executado.

AValiação: R\$ 21.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.800,00

Observações: ÔNUS: Em consulta à matrícula atualizada até 23/10/2026, constam: AV.3-52.555 – PENHORA, processo nº 048/1.06.0003221-3, da 2ª Vara Cível da Comarca de Farroupilha/RS; AV.5-52.555 – INDISPONIBILIDADE, processo nº 5012975-45.2021.8.21.0010, da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública da Comarca de Caxias do Sul/RS. Existindo quaisquer ônus relativos a IPVA, IPTU, débitos condominiais ou multas incidentes sobre o bem, considera-se aplicável o art. 130, parágrafo único, do CTN, sub-rogando-se no preço da arrematação. Pagamento preferencialmente à vista; ou parcelado, com 25% de entrada e mais 30 parcelas, nos termos do art. 895 e incisos do CPC, corrigidas pelo índice habitualmente usado pelo Poder Judiciário. Comissão da leiloeira: 10% sobre o valor da arrematação. É DEVER DE TODO ARREMATANTE VISTORIAR AS CONDIÇÕES E A LOCALIZAÇÃO DOS BENS ANTES DA COMPRA.

LOTE: 004**DIREITOS E AÇÕES DE UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 360,00M², SITUADO NO LUGAR DENOMINADO PINUS PARK, NA CIDADE DE ARROIO DO SAL/RS**

Um terreno urbano situado no loteamento denominado Torres Pinus Park, município de Arroio do Sal/RS, constituído pelo lote número dezoito (18) da quadra número sete (07), dentro do quarteirão formado pelas ruas "L", "M", "X" e "Z", lado ímpar, distante 90,00 metros da esquina com a rua "Z", medindo 15,00 metros de frente ao sul, com a rua "L", por 24,00 metros de frente a fundos, por ambos os lados, entestando nos fundos ao norte, com a mesma medida da frente, com o lote número cinco (05); dividindo-se pelo lado leste com o lote número dezessete (17) e pelo lado oeste com o lote número dezenove (19). Área do terreno: 360,00 m² (15,00 m x 24,00 m). Imóvel registrado na matrícula nº 52.554 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. A presente alienação recai sobre os direitos e ações do executado.

AValiação: R\$ 21.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.800,00

Observações: ÔNUS: Em consulta à matrícula atualizada até 23/10/2026, constam: AV.3-52.554 – PENHORA, processo nº 048/1.06.0003221-3, da 2ª Vara Cível da Comarca de Farroupilha/RS; AV.5-52.554 – INDISPONIBILIDADE, processo nº 5012975-45.2021.8.21.0010, da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública da Comarca de Caxias do Sul/RS. Existindo quaisquer ônus relativos a IPVA, IPTU, débitos condominiais ou multas incidentes sobre o bem, considera-se aplicável o art. 130, parágrafo único, do CTN, sub-rogando-se no preço da arrematação. Pagamento preferencialmente à vista; ou parcelado, com 25% de entrada e mais 30 parcelas, nos termos do art. 895 e incisos do CPC, corrigidas pelo índice habitualmente usado pelo Poder Judiciário. Comissão da leiloeira: 10% sobre o valor da arrematação. É DEVER DE TODO ARREMATANTE VISTORIAR AS CONDIÇÕES E A LOCALIZAÇÃO DOS BENS ANTES DA COMPRA.

DIREITOS E AÇÕES DE UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 360,00M², SITUADO NO LUGAR DENOMINADO PINUS PARK, NA CIDADE DE ARROIO DO SAL/RS

Um terreno urbano situado no loteamento denominado Torres Pinus Park, município de Arroio do Sal/RS, constituído pelo lote número dezessete (17) da quadra número sete (07), dentro do quarteirão formado pelas ruas "L", "M", "X" e "Z", lado ímpar, distante 75,00 metros da esquina com a rua "Z", medindo 15,00 metros de frente ao sul, com a rua "L", por 24,00 metros de frente a fundos, por ambos os lados, entestando nos fundos ao norte, com a mesma medida da frente, com o lote número seis (06); dividindo-se pelo lado leste com o lote número dezesseis (16) e pelo lado oeste com o lote número dezoito (18). Área do terreno: 360,00 m² (15,00 m x 24,00 m). Imóvel registrado na matrícula nº 52.553 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. A presente alienação recai sobre os direitos e ações do executado.

AVALIAÇÃO: R\$ 21.600,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 10.800,00

Observações: ÔNUS: Em consulta à matrícula atualizada até 23/10/2026, constam: AV.3-52.553 – PENHORA, processo nº 048/1.06.0003221-3, da 2ª Vara Cível da Comarca de Farroupilha/RS; AV.5-52.553 – INDISPONIBILIDADE, processo nº 5012975-45.2021.8.21.0010, da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública da Comarca de Caxias do Sul/RS. Existindo quaisquer ônus relativos a IPVA, IPTU, débitos condominiais ou multas incidentes sobre o bem, considera-se aplicável o art. 130, parágrafo único, do CTN, sub-rogando-se no preço da arrematação. Pagamento preferencialmente à vista; ou parcelado, com 25% de entrada e mais 30 parcelas, nos termos do art. 895 e incisos do CPC, corrigidas pelo índice habitualmente usado pelo Poder Judiciário. Comissão da leiloeira: 10% sobre o valor da arrematação. É DEVER DE TODO ARREMATANTE VISTORIAR AS CONDIÇÕES E A LOCALIZAÇÃO DOS BENS ANTES DA COMPRA.

DIREITOS E AÇÕES DE UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 360,00M², SITUADO NO LUGAR DENOMINADO PINUS PARK, NA CIDADE DE ARROIO DO SAL/RS

Um terreno urbano situado no loteamento denominado Torres Pinus Park, município de Arroio do Sal/RS, constituído pelo lote número dezesseis (16) da quadra número sete (07), dentro do quarteirão formado pelas ruas "L", "M", "X" e "Z", lado ímpar, distante 60,00 metros da esquina com a rua "Z", medindo 15,00 metros de frente ao sul, com a rua "L", por 24,00 metros de frente a fundos, por ambos os lados, entestando nos fundos ao norte, com a mesma medida da frente, com o lote número sete (07); dividindo-se pelo lado leste com o lote número quinze (15) e pelo lado oeste com o lote número dezessete (17). Área do terreno: 360,00 m² (15,00 m x 24,00 m). Imóvel registrado na matrícula nº 52.552 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. A presente alienação recai sobre os direitos e ações do executado.

AVALIAÇÃO: R\$ 21.600,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 10.800,00

Observações: ÔNUS: Em consulta à matrícula atualizada até 23/10/2026, constam: AV.3-52.552 – PENHORA, processo nº 048/1.06.0003221-3, da 2ª Vara Cível da Comarca de Farroupilha/RS; AV.5-52.552 – INDISPONIBILIDADE, processo nº 5012975-45.2021.8.21.0010, da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública da Comarca de Caxias do Sul/RS. Existindo quaisquer ônus relativos a IPVA, IPTU, débitos condominiais ou multas incidentes sobre o bem, considera-se aplicável o art. 130, parágrafo único, do CTN, sub-rogando-se no preço da arrematação. Pagamento preferencialmente à vista; ou parcelado, com 25% de entrada e mais 30 parcelas, nos termos do art. 895 e incisos do CPC, corrigidas pelo índice habitualmente usado pelo Poder Judiciário. Comissão da leiloeira: 10% sobre o valor da arrematação. É DEVER DE TODO ARREMATANTE VISTORIAR AS CONDIÇÕES E A LOCALIZAÇÃO DOS BENS ANTES DA COMPRA.