Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Loja 03 - Bairro Centro
Torres - RS - CEP 95560-000
Fone: **(51) 99730-9997**
https://www.leffaleiloes.com.br
leffa@leffaleiloes.com.br

UM APARTAMENTO NO EDIFÍCIO LONGH BEACH, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 103,250M², NA RUA ITAPEVA N° 316, SITUADO NO CENTRO DA CIDADE DE TORRES/RS

1º Leilão: 26/08/2026 - 14:00
2º Leilão: 09/09/2026 - 14:00
Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS
Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE: 001 **Processo: 5000057-13.2004.8.21.0072/RS**

UM APARTAMENTO NO EDIFÍCIO LONGH BEACH, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 103,250m², NA RUA ITAPEVA N° 316, SITUADO NO CENTRO DA CIDADE DE TORRES/RS
APARTAMENTO de número dez (10), do edifício LONH BEACH, situado nesta cidade, a Rua Itapeva, n° 248, Bairro Centro, localizado no décimo primeiro pavimento ou nono pavimento tipo, com a área real privativa de 103,2500m², uso comum de 50,2700m², total de 153,5200m², equivalente de construção de 137,4500m², fração ideal de terreno de 0,080580, e área ideal no terreno de 29,0088; construído sobre o terreno constituído pelo lote número nove (09) da quadra número setenta e quatro "C" (74-C), com frente à rua Itapeva, medindo dezoito metros (18m00) de frente, por vinte metros (20m00) de frente a fundos, ou seja a área superficial de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m²), onde nos fundos ao lote número onze (11), extremando por um lado com o lote número oito (08); e por outro lado com o lote número dez (10).

AVALIAÇÃO: R$ 1.180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 590.000,00