

---

## UM APARTAMENTO NO EDIFÍCIO LONGH BEACH, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 103,250M<sup>2</sup>, NA RUA ITAPEVA N° 316, SITUADO NO CENTRO DA CIDADE DE TORRES/RS

---

1º Leilão: 25/06/2026 - 14:00

2º Leilão: 09/07/2026 - 14:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

---

**LOTE: 001**

**Processo: 5000057-13.2004.8.21.0072/RS**

**UM APARTAMENTO NO EDIFÍCIO LONGH BEACH, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 103,250m<sup>2</sup>, NA RUA ITAPEVA N° 316, SITUADO NO CENTRO DA CIDADE DE TORRES/RS**

APARTAMENTO de número dez (10), do edifício LONH BEACH, situado nesta cidade, a Rua Itapeva, n° 248, Bairro Centro, localizado no décimo primeiro pavimento ou nono pavimento tipo, com a área real privativa de 103,2500m<sup>2</sup>, uso comum de 50,2700m<sup>2</sup>, total de 153,5200m<sup>2</sup>, equivalente de construção de 137,4500m<sup>2</sup>, fração ideal de terreno de 0,080580, e área ideal no terreno de 29,0088; construído sobre o terreno constituído pelo lote número nove (09) da quadra número setenta e quatro "C" (74-C), com frente à rua Itapeva, medindo dezoito metros (18m00) de frente, por vinte metros (20m00) de frente a fundos, ou seja a área superficial de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m<sup>2</sup>), onde nos fundos ao lote número onze (11), extremado por um lado com o lote número oito (08); e por outro lado com o lote número dez (10).

**AValiação:** R\$ 1.180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 590.000,00