

UM BOX DE ESTACIONAMENTO, MEDINDO 12,500M², DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ROSSI ATLÂNTIDA, NA CIDADE DE XANGRI-LÁ/RS

1º Leilão: 03/12/2026 - 14:00

2º Leilão: 17/12/2026 - 14:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE: 001

UM BOX DE ESTACIONAMENTO, MEDINDO 12,500M², DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ROSSI ATLÂNTIDA, NA CIDADE DE XANGRI-LÁ/RS

BOX N° 02 (dois) do Condomínio Residencial ROSSI ATLÂNTIDA, situado na Avenida Guatambú, n° 1001, da Praia Atlântida, no Município de Xangri-Lá/RS, localizado em frente ao Bloco B-1 no Subcondomínio Setor B, com cobertura permeável, o segundo contado da esquerda para a direita de quem de frente olha o dito bloco. Área real privativa de 12,500m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,238m², perfazendo a área real global de 12,738m², correspondendo à fração ideal equivalente de 0,003311 na porção do terreno e nas coisas de propriedade comum e uso exclusivo do Subcondomínio Setor B, e uma fração ideal de 0,0002079 na totalidade do terreno e nas coisas de uso comum de todo o condomínio. Imóvel registrado na matrícula n° 95.068 do Registro de Imóveis da Comarca de Capão da Canoa/RS.

AValiação: R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 28.000,00

Observações: ÔNUS: em consulta à matrícula atualizada até 04/09/2026, constam: AV.3/95.068 – HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, tendo como credor o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A; AV.10/95.068 – PENHORA – Processo n° 5006409-12.2020.8.21.0141, da 3ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS. Existindo quaisquer ônus relativos a IPTU, débitos condominiais ou multas incidentes sobre o bem, considera-se aplicável o art. 130, parágrafo único, do CTN, sub-rogando-se no preço da arrematação. Pagamento preferencialmente à vista; ou parcelado, com 25% de entrada e mais 30 parcelas, nos termos do art. 895 e incisos do CPC, corrigidas pelo índice habitualmente usado pelo Poder Judiciário.