

**UM LOTE URBANO, SEM BENFEITORIAS, SOB Nº 3-B, DA QUADRA 04, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PARQUE DAS NAÇÕES", EM AMERICANA SP**

1º Leilão: 27/07/2023 - 15:00

2º Leilão: 28/07/2023 - 15:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

**LOTE: 001**

**UM LOTE URBANO, sem benfeitorias, sob nº 3-B, da quadra 04, situado no loteamento denominado "Parque das Nações", em Americana SP**

UM LOTE URBANO, sem benfeitorias, sob nº 3-B, da quadra 04, situado no loteamento denominado "Parque das Nações", em Americana, medindo 6,00 metros de frente para a Rua Canadá; mesma medida nos fundos, confrontando com parte do lote nº 32, da quadra 04, situado no loteamento Morada do Sol; 25,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote nº 3-A e do outro com o lote nº 2-A; perfazendo uma área superficial de 150,00 metros quadrados. A.1/73.470 – Procede-se a esta averbação para ficar constando que foi edificado sobre o terreno objeto desta matrícula, um prédio residencial com 99,35 metros quadrados de área construída, o qual recebeu o nº 122 da Rua Canadá, sendo atribuído à construção o valor de R\$ 24.340,75, nos termos do requerimento de 10/11/1999 e Habite-se expedido em 27/10/1999 pela Prefeitura Municipal de Americana. Matrícula nº 73.470 do Registro de Imóveis da Comarca de Americana, Estado de São Paulo.

**AValiação:** R\$ 458.179,53 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 51.823,26