

---

**UM PRÉDIO RESIDENCIAL DISTANTE 41,30M DA ESQUINA MAIS PRÓXIMA, FORMADA PELA RUA CORONEL FLAMINIO, NO BAIRRO DE SANTOS REIS, EM NATAL RN**

---

1º Leilão: 27/07/2023 - 16:00

2º Leilão: 28/07/2023 - 16:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catielle Borges Leffa

**LOTE: 001**

**Um PRÉDIO RESIDENCIAL distante 41,30m da esquina mais próxima, formada pela Rua Coronel Flaminio, no bairro de Santos Reis, em Natal RN**

Um PRÉDIO RESIDENCIAL (XXXXXXXXXX), lado par, distante 41,30m da esquina mais próxima, formada pela Rua Coronel Flaminio, no bairro de Santos Reis, zona leste, nesta Primeira Circunscrição do Registro Imobiliário, desta cidade de Natal, capital do Estado do Rio Grande do Norte, bem como o domínio útil do respectivo terreno, onde prédio encontra-se edificado, foreiro do Patrimônio Municipal de Natal, o qual mede 324,00m<sup>2</sup> de superfície, tendo os seguintes limites e dimensões: ao Norte, com a Rua João Carlos de Souza, com 8,00m; ao Sul, com Imóvel do Sr. Manoel Bulhões de Lima, com 8,00m; a Leste, com imóvel do Sr. Milton Moreira Dantas, com 50,50m; e, ao Oeste, com imóvel do Sr. Raimundo da Silveira Pereira, com 40,50m, tudo de conformidade com a Carta de Aforamento nº 11.446, expedida pela Prefeitura Municipal de Natal em data de 04.05.1987. Matrícula nº 31.888 do Registro de Imóveis da Comarca de Natal/RN.

**AValiação:** R\$ 612.174,97 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 180.681,32