Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Loja 03 - Bairro Centro
Torres - RS - CEP 95560-000
Fone: **(51) 3860-0180**
https://www.leffaleiloes.com.br
leffa@leffaleiloes.com.br

UM SOFÁ CREATORE ESTOFADO MONCH ASSINADO MICHELE ZORZI

1º Leilão: 27/04/2027 - 11:00
2º Leilão: 11/05/2027 - 11:00
Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS
Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE: 001

UM SOFÁ CREATORE ESTOFADO MONCH ASSINADO MICHELE ZORZI
Um sofá Creatore - Estofado Monch, assinado Michele Zorzi, medidas 230x90x110.

AVALIAÇÃO: R$ 15.907,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 11.140,00

Observações: *A alienação dar-se-á em dois períodos. No primeiro período só será aceito lance no valor de avaliação (R$ 15.907,00); não havendo lances, abre-se o segundo período, com lances a partir do valor de alienação (R$ 11.140,00). Primeiro período encerra em 27/04/2027 às 11h. Segundo período encerra em 11/05/2027 às 11h. Nos dias e horários marcados encerra-se o cronômetro; sobrevindo lance antes do encerramento, será acrescido mais um minuto e trinta segundos, e assim sucessivamente até que permaneça esse tempo sem receber lances. ÔNUS: o edital não aponta ônus específicos sobre o bem além da própria execução (processo nº 5005961-63.2025.8.21.0141, Juizado Especial Cível da Comarca de Capão da Canoa). Existindo quaisquer ônus relativos a IPVA, IPTU, débitos condominiais ou multas incidentes sobre o bem, considera-se aplicável o art. 130, parágrafo único, do CTN, sub-rogando-se no preço da arrematação. Pagamento preferencialmente à vista; ou parcelado, com 25% de entrada e mais 30 parcelas, nos termos do art. 895 e incisos do CPC, corrigidas pelo índice habitualmente usado pelo Poder Judiciário. Comissão da leiloeira: 5% sobre o valor da arrematação. É DEVER DE TODO ARREMATANTE VISTORIAR AS CONDIÇÕES E A LOCALIZAÇÃO DOS BENS ANTES DA COMPRA.*

LOTE: 002

UM SOFÁ SPAZIO ESTOFADO BUETO TC 4083
Um sofá Spazio - Estofado Bueto, TC 4083.

AVALIAÇÃO: R$ 10.165,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.120,00

Observações: *A alienação dar-se-á em dois períodos. No primeiro período só será aceito lance no valor de avaliação (R$ 10.165,00); não havendo lances, abre-se o segundo período, com lances a partir do valor de alienação (R$ 7.120,00). Primeiro período encerra em 27/04/2027 às 11h. Segundo período encerra em 11/05/2027 às 11h. Nos dias e horários marcados encerra-se o cronômetro; sobrevindo lance antes do encerramento, será acrescido mais um minuto e trinta segundos, e assim sucessivamente até que permaneça esse tempo sem receber lances. ÔNUS: o edital não aponta ônus específicos sobre o bem além da própria execução (processo nº 5005961-63.2025.8.21.0141, Juizado Especial Cível da Comarca de Capão da Canoa). Existindo quaisquer ônus relativos a IPVA, IPTU, débitos condominiais ou multas incidentes sobre o bem, considera-se aplicável o art. 130, parágrafo único, do CTN, sub-rogando-se no preço da arrematação. Pagamento preferencialmente à vista; ou parcelado, com 25% de entrada e mais 30 parcelas, nos termos do art. 895 e incisos do CPC, corrigidas pelo índice habitualmente usado pelo Poder Judiciário. Comissão da leiloeira: 5% sobre o valor da arrematação. É DEVER DE TODO ARREMATANTE VISTORIAR AS CONDIÇÕES E A LOCALIZAÇÃO DOS BENS ANTES DA COMPRA.*

LOTE: 003

UM VASO DECORATIVO ANA MARIA GARRAFA ESCULPIDA TAM G OFF WHITE SENSORY
Um vaso decorativo Ana Maria - Garrafa Esculpida, tam. G, off white sensory.

AVALIAÇÃO: R$ 450,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 315,00

Observações: *A alienação dar-se-á em dois períodos. No primeiro período só será aceito lance no valor de avaliação (R$ 450,00); não havendo lances, abre-se o segundo período, com lances a partir do valor de alienação (R$ 315,00). Primeiro período encerra em 27/04/2027 às 11h. Segundo período encerra em 11/05/2027 às 11h. Nos dias e horários marcados encerra-se o cronômetro; sobrevindo lance antes do encerramento, será acrescido mais um minuto e trinta segundos, e assim sucessivamente até que permaneça esse tempo sem receber lances. ÔNUS: o edital não aponta ônus específicos sobre o bem além da própria execução (processo nº 5005961-63.2025.8.21.0141, Juizado Especial Cível da Comarca de Capão da Canoa). Existindo quaisquer ônus relativos a IPVA, IPTU, débitos condominiais ou multas incidentes sobre o bem, considera-se aplicável o art. 130, parágrafo único, do CTN, sub-rogando-se no preço da arrematação. Pagamento preferencialmente à vista; ou parcelado, com 25% de entrada e mais 30 parcelas, nos termos do art. 895 e incisos do CPC, corrigidas pelo índice habitualmente usado pelo Poder Judiciário. Comissão da leiloeira: 5% sobre o valor da arrematação. É DEVER DE TODO ARREMATANTE VISTORIAR AS CONDIÇÕES E A LOCALIZAÇÃO DOS BENS ANTES DA COMPRA.*

LOTE: 004

UMA POLTRONA SPAZIO DIVANO POLTRONA VIENA TC 3207 PÉ AÇO
Uma poltrona Spazio Divano - Poltrona Viena, TC 3207/ pé aço, medidas 80x85x70.

AVALIAÇÃO: R$ 2.670,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.870,00

Observações: *A alienação dar-se-á em dois períodos. No primeiro período só será aceito lance no valor de avaliação (R$ 2.670,00); não havendo lances, abre-se o segundo período, com lances a partir do valor de alienação (R$ 1.870,00). Primeiro período encerra em 27/04/2027 às 11h. Segundo período encerra em 11/05/2027 às 11h. Nos dias e horários marcados encerra-se o cronômetro; sobrevindo lance antes do encerramento, será acrescido mais um minuto e trinta segundos, e assim sucessivamente até que permaneça esse tempo sem receber lances. ÔNUS: o edital não aponta ônus específicos sobre o bem além da própria execução (processo nº 5005961-63.2025.8.21.0141, Juizado Especial Cível da Comarca de Capão da Canoa). Existindo quaisquer ônus relativos a IPVA, IPTU, débitos condominiais ou multas incidentes sobre o bem, considera-se aplicável o art. 130, parágrafo único, do CTN, sub-rogando-se no preço da arrematação. Pagamento preferencialmente à vista; ou parcelado, com 25% de entrada e mais 30 parcelas, nos termos do art. 895 e incisos do CPC, corrigidas pelo índice habitualmente usado pelo Poder Judiciário. Comissão da leiloeira: 5% sobre o valor da arrematação. É DEVER DE TODO ARREMATANTE VISTORIAR AS CONDIÇÕES E A LOCALIZAÇÃO DOS BENS ANTES DA COMPRA.*