

---

## UM TERRENO RURAL DE 14,9 HECTARES, COM BENFEITORIAS, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO MORRO DO CHAPÉU, NO MUNICÍPIO DE TRÊS FORQUILHAS/RS

---

1º Leilão: 25/02/2026 - 14:00

2º Leilão: 11/03/2026 - 14:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

---

### LOTE: 001

**UM TERRENO RURAL DE 14,9 HECTARES, COM BENFEITORIAS, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO MORRO DO CHAPÉU, NO MUNICÍPIO DE TRÊS FORQUILHAS/RS**

UM TERRENO RURAL DE 14,9 HECTARES, COM BENFEITORIAS, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO MORRO DO CHAPÉU, NO MUNICÍPIO DE TRÊS FORQUILHAS/RS. Assim descrito na Matrícula de número 3161, do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS: DESCRIÇÃO DO BEM: Um terreno rural, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Morro do Chapéu, neste município, com a área de cento e quarenta e nove mil, novecentos e trinta e quatro metros quadrados (149.934,00mq) com as seguintes confrontações: frente na cachoeira seca e fundos com terras que são ou foram de Emilio Luiz Muller; norte, com terras de Teobaldo R. e pelo Sul, com as de Reinaldo Bobsin.

**AValiação:** R\$ 669.419,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 334.710,00

---

### LOTE: 002

**UM TERRENO RURAL DE 21,5 HECTARES, COM BENFEITORIAS, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO MORRO DO CHAPÉU, NO MUNICÍPIO DE TRÊS FORQUILHAS/RS.**

UM TERRENO RURAL DE 21,5 HECTARES, COM BENFEITORIAS, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO MORRO DO CHAPÉU, NO MUNICÍPIO DE TRÊS FORQUILHAS/RS. Assim descrito na Matrícula de número 12.837, do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS: DESCRIÇÃO DO BEM: Um terreno rural, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Chapéu, em Três Forquilhas, neste Município de Torres, com a área de duzentos e quinze mil metros quadrados (215,000m2), confrontando-se a oeste, numa extensão de trezentos e dez metros (310,00m), com terras de Alfredo Roldão Justo Brambilla, Loca Klein e Américo Cardoso dos Santos; a leste, numa extensão de duzentos e noventa e oito metros (298m00), com terras de Alfredo Brambilla Justo, parte da estrada do morro e parte com o arroio do edro; ao sul numa extensão de seiscentos e sessenta e cinco metros (665m00) com terras de sucessores de José Rickrot, e ao norte, numa extensão de setecentos e setenta e nove metros (779m00), com terras de Valdevino Machmann e Ermandes Torres. INCRA: 853.038.043.575.

**AValiação:** R\$ 984.007,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 492.010,00

---