

UM TERRENO URBANO, COM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 340,75M², SITUADO NO LUGAR DENOMINADO BALNEÁRIO SÃO PEDRO, NA CIDADE DE ARROIO DO SAL/RS

1º Leilão: 03/02/2027 - 14:00

2º Leilão: 17/02/2027 - 14:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE: 001

UM TERRENO URBANO, COM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 340,75M², SITUADO NO LUGAR DENOMINADO BALNEÁRIO SÃO PEDRO, NA CIDADE DE ARROIO DO SAL/RS

Um terreno urbano situado no lugar denominado Balneário São Pedro, município de Arroio do Sal/RS, constituído pelo lote número três (03) da quadra número trinta e um (31), dentro do quarteirão formado pelas Ruas "J", "K", "B" e "C", lado ímpar, distante 11m75 da esquina com a Rua "J", medindo 11,75 m (onze metros e setenta e cinco centímetros) de frente ao sul, para a Rua "B", por 29,00 m (vinte e nove metros) de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos ao norte, com a mesma medida da frente, entesta com o lote número quatro (04); divide-se pelo lado leste com o lote número cinco (05) e pelo lado oeste com o lote número um (01). Imóvel registrado na matrícula nº 63.792 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS.

AValiação: R\$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250.000,00

Observações: ÔNUS: em consulta à matrícula atualizada até 05/10/2026, constam: AV.3/63.792 e AV.4/63.792 e AV.5/63.792 e AV.8/63.792 – INDISPONIBILIDADES; AV.6/63.792, AV.7/63.792, AV.10/63.792 e AV.11/63.792 – PENHORAS, de processos das Comarcas de Porto Alegre/RS. Existindo quaisquer ônus relativos a IPVA, IPTU, débitos condominiais ou multas incidentes sobre o bem, considera-se aplicável o art. 130, parágrafo único, do CTN, sub-rogando-se no preço da arrematação. Pagamento preferencialmente à vista; ou parcelado, com 25% de entrada e mais 30 parcelas, nos termos do art. 895 e incisos do CPC, corrigidas pelo índice habitualmente usado pelo Poder Judiciário. Comissão da leiloeira: 10% sobre o valor da arrematação. É DEVER DE TODO ARREMATANTE VISTORIAR AS CONDIÇÕES E A LOCALIZAÇÃO DOS BENS ANTES DA COMPRA.