Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Loja 03 - Bairro Centro
Torres - RS - CEP 95560-000
Fone: **(51) 99730-9997**
https://www.leffaleiloes.com.br
leffa@leffaleiloes.com.br

UM TERRENO URBANO, COM BENFEITORIAS, SITUADO NA RUA PARQUE CENTRAL NORTE, Nº 247, LUGAR DENOMINADO ATLÂNTIDA, NO MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ/RS, COM ÁREA DE 540,00M².

1º Leilão: 08/10/2026 - 11:00
2º Leilão: 22/10/2026 - 11:00
Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS
Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE: 001

UM TERRENO URBANO, COM BENFEITORIAS, SITUADO NA RUA PARQUE CENTRAL NORTE, Nº 247, LUGAR DENOMINADO ATLÂNTIDA, NO MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ/RS, COM ÁREA DE 540,00M².
MATRÍCULA Nº 1.308 do Registro de Imóveis da Comarca de Capão da Canoa/RS. Um terreno urbano, situado no Balneário de Atlântida, município de Capão da Canoa, constituído do lote nº 3 da quadra 41-B, e pelo cadastro municipal quadra 145, setor 367, com frente à rua Sem Nome do Parque Central medindo 18,00 metros lineares, por 30,00 metros lineares de extensão da frente aos fundos, de forma regular, com área de 540,00 metros quadrados. Confrontações: ao Norte, com o lote 4; ao Sul, com o lote 2; a Leste, com o lote 10; e a Oeste, com a rua sem nome do Parque Central, todos da mesma quadra. Dista 36,00 metros da esquina da rua sem nome do Parque Central com a rua 26. Consta no edital como situado na Rua Parque Central Norte, nº 247, Atlântida, Xangri-Lá/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 250.000,00

Observações: *ÔNUS (matrícula atualizada até 08/07/2026): AV.7/1.308 – PENHORA, processo nº 5013605-28.2023.8.21.0141, da Primeira Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS. Nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN, eventuais débitos de IPTU, condomínio e multas sub-rogam-se no preço.*