

---

**UM TERRENO URBANO, COM BENFEITORIAS, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO JARDIM OLÍVIA – 1ª ETAPA, NO MUNICÍPIO DE ARROIO DO SAL/RS.**

---

1º Leilão: 23/04/2026 - 11:00

2º Leilão: 07/05/2026 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catielle Borges Leffa

**LOTE: 001**

**Processo: 5000147-16.2007.8.21.0072**

**UM TERRENO URBANO, COM BENFEITORIAS, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO JARDIM OLÍVIA – 1ª ETAPA, NO MUNICÍPIO DE ARROIO DO SAL/RS.**

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Jardim Olívia Norte – 1ª Etapa, município de Arroio do Sal-RS, constituído do lote número quatorze (14) da quadra número seis (06), dentro do quarteirão formado pelas Ruas Orestes Ferla, Florinda Ferla, Antonio Villa e terras de Atlântico Sul – Comércio e Incorporações LTDA, lado par, distante 50m da esquina com a Rua Florinda Ferla, medindo dez metros (10m) de frente, ao oeste, com a Rua Antonio Villa, por trinta metros (30m) de frente a fundos, onde nos fundos, ao leste, ne mesma largura da frente, entesta com o lote número três (03); divide-se ao sul com o lote número quinze (15), e ao norte, divide-se com o lote número treze (13); perfazendo a área superficial de trezentos metros quadrados (300m<sup>2</sup>).

**AValiação:** R\$ 190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 95.000,00