

UM TERRENO URBANO, COM BENFEITORIAS, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO PRAIA AZUL, NA CIDADE DE ARROIO DO SAL/RS

1º Leilão: 27/10/2026 - 11:00

2º Leilão: 10/11/2026 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE: 001

UM TERRENO URBANO, COM BENFEITORIAS, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO PRAIA AZUL, LOTE 01 DA QUADRA 42, NA CIDADE DE ARROIO DO SAL/RS

Um terreno urbano, situado no lugar denominado Praia Azul, distrito do município de Arroio do Sal/RS, administrativamente designado como lote número um (01) da quadra número quarenta e dois (42), dentro do quarteirão formado pelas ruas "R", "Q", "G" e Avenida "A", lado ímpar, medindo treze metros (13m00) de frente, ao sul, com a rua "G", por vinte e cinco metros (25m00) de frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando-se ao norte com o lote onze (11); dividindo-se pelo lado oeste com o lote dois (02), e pelo lado leste com a rua "Q", onde também faz frente e forma esquina. Conforme matrícula 31.975 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 95.000,00

Observações: ÔNUS: Em consulta à matrícula atualizada até 17/08/2026, consta: AV.3-31.975 – PENHORA – Processo nº 5005902-30.2021.8.21.0072, da Segunda Vara Cível da Comarca de Torres/RS. Existindo quaisquer ônus relativos a IPTU, débitos condominiais ou multas incidentes sobre o bem, aplica-se o art. 130, parágrafo único, do CTN: os tributos, taxas e demais despesas sub-rogam-se no preço. Comissão da leiloeira: 10% sobre o valor da arrematação. Pagamento à vista ou parcelado, com 25% de entrada e mais 30 parcelas (art. 895 do CPC), corrigidas pelo índice habitualmente usado pelo poder judiciário. É DEVER DE TODO ARREMATANTE VISTORIAR AS CONDIÇÕES E A LOCALIZAÇÃO DOS BENS ANTES DA COMPRA.