Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Loja 03 - Bairro Centro
Torres - RS - CEP 95560-000
Fone: **(51) 3860-0180**
https://www.leffaleiloes.com.br
leffa@leffaleiloes.com.br

UM TERRENO URBANO DE APROXIMADAMENTE 1.200,00M², COM BENFEITORIAS, SITUADO NO BAIRRO GUARÁ, MUNICÍPIO DE XANGI-LÁ/RS

1º Leilão: 09/07/2026 - 11:00
2º Leilão: 23/07/2026 - 11:00
Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS
Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: 5013192-83.2021.8.21.0141~~

~~UM TERRENO URBANO DE APROXIMADAMENTE 1.200,00m², COM BENFEITORIAS, SITUADO NO BAIRRO GUARÁ, MUNICÍPIO DE XANGI-LÁ/RS -~~
~~Um terreno urbano, situado no loteamento denominado "CHÁCARA DO GUARÁ", neste município de Capão da Canoa-RS., constituído pelo lote nº 9 da quadra 19, medindo 24,00 metros de frente, a Leste, à rua Olmiro Lima, antiga rua "J", mesma largura nos fundos, ao oeste, onde entesta com o lote n° 07; com o comprimento de 50,00 metros em ambos os lados, com a área de 1. 200,00 metros quadrados, confrontando-se por um lado, ao Norte, com o lote n° 8, e pelo outro lado ao Sul, com o lote nº 10, distante 24,00 metros da esquina formada pelas ruas Olmiro Lima e Gelci José da Silva, antiga rua D, estando o quarteirão formado ainda pela rua Protasio Marques da Rosa, antiga rua C e a divisa das terras da herança.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 620.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 310.000,00