Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Loja 03 - Bairro Centro
Torres - RS - CEP 95560-000
Fone: **(51) 3860-0180**
https://www.leffaleiloes.com.br
leffa@leffaleiloes.com.br

UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 300,00M², SITUADO NO LUGAR DENOMINADO PRAIA DE AREIAS BRANCAS, NA CIDADE DE ARROIO DO SAL/RS

1º Leilão: 11/11/2026 - 14:00
2º Leilão: 25/11/2026 - 14:00
Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS
Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

~~LOTE: 001~~

~~UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 300,00M², SITUADO NO LUGAR DENOMINADO PRAIA DE AREIAS BRANCAS, NA CIDADE DE ARROIO DO SAL/RS —~~
~~Um terreno urbano, sem benfeitorias, sito no lugar denominado Praia de Areias Brancas, distrito da sede do município, dentro do quarteirão formado pelas ruas Benjamin Constant, Júlio de Castilhos, Avenida Carlos Barbosa e uma rua sem denominação especial, lado par, distanciado 48m (quarenta e oito metros) da esquina com a Avenida Carlos Barbosa, administrativamente designado como sendo o lote treze (13) da quadra dezenove (19), com 300,00m² (trezentos metros quadrados), medindo 12m (doze metros) de frente por 25m (vinte e cinco metros) de frente aos fundos, por ambos os lados, limitando-se: a noroeste com o lote quatorze (14); a sudeste com a Rua Benjamin Constant; a sudoeste com o lote onze (11); e a nordeste com o lote quinze (15). Imóvel registrado na matrícula nº 765 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 310.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 155.000,00

Observações: *ÔNUS: em consulta à matrícula atualizada até 11/09/2026, consta: AV.8/765 – PENHORA – Processo nº 5000015-70.2018.8.21.0072, da Segunda Vara Cível da Comarca de Torres/RS. Existindo quaisquer ônus relativos a IPVA, IPTU, débitos condominiais ou multas incidentes sobre o bem, considera-se aplicável o art. 130, parágrafo único, do CTN, sub-rogando-se no preço da arrematação. Pagamento preferencialmente à vista; ou parcelado, com 25% de entrada e mais 30 parcelas, nos termos do art. 895 e incisos do CPC, corrigidas pelo índice habitualmente usado pelo Poder Judiciário. Comissão da leiloeira: 10% sobre o valor da arrematação. É DEVER DE TODO ARREMATANTE VISTORIAR AS CONDIÇÕES E A LOCALIZAÇÃO DOS BENS ANTES DA COMPRA.*