Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Loja 03 - Bairro Centro
Torres - RS - CEP 95560-000
Fone: **(51) 3860-0180**
https://www.leffaleiloes.com.br
leffa@leffaleiloes.com.br

UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 300M², SITUADO NA PRAIA GAIVOTA, MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO GAIVOTA/SC

1º Leilão: 21/10/2026 - 11:00
2º Leilão: 04/11/2026 - 11:00
Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS
Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

~~**LOTE: 001**~~

~~**UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 300M², SITUADO NA PRAIA GAIVOTA, MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO GAIVOTA/SC** –~~
~~UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, situado na Praia Gaivota, município de Balneário Gaivota/SC, com a área superficial de 300,00m² (trezentos metros quadrados), constituído do LOTE nº 07 (sete) da QUADRA nº 63 (sessenta e três), no quarteirão formado pelas Ruas 14, 15, 17 e Porto Alegre. MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: frente ao Sul, na extensão de 12,00m, com a Rua Porto Alegre; fundos ao Norte, na mesma extensão, com o lote 18 da mesma quadra; ao Leste, na extensão de 25,00m, com o lote 06 da mesma quadra; e ao Oeste, na mesma extensão, com o lote 08 da mesma quadra; distando 72,00m da Rua 14. Imóvel registrado na matrícula nº 67.459 do Registro de Imóveis da Comarca de Sombrio/SC. LOCALIZAÇÃO: Rua Porto Alegre, Quadra 63, Praia Gaivota — Balneário Gaivota/SC. Coordenadas aproximadas: -29.150145, -49.584486. Ver no Google Maps: https://www.google.com/maps?q=-29.150145,-49.584486~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 45.000,00

Observações: *ÔNUS (matrícula atualizada até 03/08/2026): R.2/67.459 – PENHORA – Processo nº 069.08.001459-1, da Primeira Vara da Comarca de Sombrio/SC; AV.4/67.459 – PENHORA – Processo nº 0900092-67.2018.8.24.0069, da Segunda Vara da Comarca de Sombrio/SC. Eventuais débitos de IPTU e demais tributos incidentes sobre o imóvel sub-rogam-se no preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.*