Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Loja 03 - Bairro Centro
Torres - RS - CEP 95560-000
Fone: **(51) 3860-0180**
https://www.leffaleiloes.com.br
leffa@leffaleiloes.com.br

UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 450,00M², SITUADO NO LUGAR DENOMINADO PRAIA DE ATLÂNTIDA, NA CIDADE DE XANGRI-LÁ/RS

1º Leilão: 17/02/2027 - 11:00
2º Leilão: 03/03/2027 - 11:00
Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS
Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

~~**LOTE: 001**~~

~~**UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 450,00M², SITUADO NO LUGAR DENOMINADO PRAIA DE ATLÂNTIDA, NA CIDADE DE XANGRI-LÁ/RS –**~~
~~Um terreno urbano, situado na Praia de Atlântida, no distrito de Capão da Canoa, município de Osório, constituído do Lote nº 10 da quadra 31-C, com frente à Rua Sem Nome do Largo 2-C, onde mede 15,00 metros, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, de forma regular, com a área de 450,00m², confrontando ao Norte com o lote 4; ao Sul com a Rua Sem Nome do Largo 2-C; a Leste com o lote 9; e a Oeste com o Lote 1 e parte do lote 2, todos da mesma quadra. Dista 31,30 metros da esquina da Rua Sem Nome do Largo 2-C com a Rua Sem Nome do Parque Central, sendo o quarteirão formado pela Rua Sem Nome do Parque Central, Rua Sem Nome do Largo 2-C, Rua 12 e Avenida D. Imóvel registrado na matrícula nº 11.882 do Registro de Imóveis da Comarca de Osório/RS.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 150.000,00

Observações: *ÔNUS: em consulta à matrícula atualizada até 25/09/2026, consta: AV.4/11.882 – PENHORA – Processo nº 141/1.09.0004583-3, da Primeira Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS. Existindo quaisquer ônus relativos a IPVA, IPTU, débitos condominiais ou multas incidentes sobre o bem, considera-se aplicável o art. 130, parágrafo único, do CTN, sub-rogando-se no preço da arrematação. Pagamento preferencialmente à vista; ou parcelado, com 25% de entrada e mais 30 parcelas, nos termos do art. 895 e incisos do CPC, corrigidas pelo índice habitualmente usado pelo Poder Judiciário. Comissão da leiloeira: 10% sobre o valor da arrematação. É DEVER DE TODO ARREMATANTE VISTORIAR AS CONDIÇÕES E A LOCALIZAÇÃO DOS BENS ANTES DA COMPRA.*