

---

**UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE 302,50M², SITUADO NO LUGAR DENOMINADO BALNEÁRIO ATLÂNTICO, NA CIDADE DE ARROIO DO SAL/RS**

---

**1º Leilão:** 11/11/2026 - 11:00**2º Leilão:** 25/11/2026 - 11:00**Local:** Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS**Leiloeiro:** Catiele Borges Leffa**LOTE: 001****UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE 302,50M², SITUADO NO LUGAR DENOMINADO BALNEÁRIO ATLÂNTICO, NA CIDADE DE ARROIO DO SAL/RS**

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Balneário Atlântico, na cidade de Arroio do Sal/RS. Lote nº 24 (vinte e quatro) da quadra nº 04 (quatro), de forma retangular, medindo 11m00 (onze metros) de frente para a projetada Rua São Leopoldo, a noroeste, com a área superficial de 302,50m² (trezentos e dois metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), por 27m50 (vinte e sete metros e cinquenta centímetros) de extensão da frente ao fundo, limitando-se a nordeste com a Rua Veranópolis, onde faz esquina; a sudeste com o lote nº 19 (dezenove); e a sudoeste com o lote nº 23 (vinte e três). Imóvel registrado sob a Transcrição nº 11.117, Livro 3-X, do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00

**Observações:** ÔNUS: Existindo quaisquer ônus relativos a IPTU, débitos condominiais ou multas incidentes sobre o bem, considera-se aplicável o art. 130, parágrafo único, do CTN, sub-rogando-se no preço da arrematação.

Pagamento preferencialmente à vista; ou parcelado, com 25% de entrada e mais 30 parcelas, nos termos do art. 895 e incisos do CPC, corrigidas pelo índice habitualmente usado pelo Poder Judiciário. Comissão da leiloeira: 10% sobre o valor da arrematação. É DEVER DE TODO ARREMATANTE VISTORAR AS CONDIÇÕES E A LOCALIZAÇÃO DOS BENS ANTES DA COMPRA.