Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Loja 03 - Bairro Centro
Torres - RS - CEP 95560-000
Fone: **(51) 99730-9997**
https://www.leffaleiloes.com.br
leffa@leffaleiloes.com.br

UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO BALNEÁRIO ATLÂNTICO, NA CIDADE DE ARROIO DO SAL/RS

1º Leilão: 20/10/2026 - 14:00
2º Leilão: 03/11/2026 - 14:00
Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS
Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE: 001

UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO BALNEÁRIO ATLÂNTICO, NA CIDADE DE ARROIO DO SAL/RS
Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Balneário Atlântico, município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído pelo lote 02 da quadra 86, dentro do quarteirão formado pelas Ruas Santa Maria, Farroupilha, Venâncio Aires e Pelotas, lado ímpar, distante 12,00m da esquina com a Rua Farroupilha, medindo 12,00m de frente ao leste, com a Rua Santa Maria, por 28,75m de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos ao oeste, com a mesma largura da frente, entesta com parte do lote 06; dividindo-se pelo lado do sul, com o lote 01 e pelo lado do norte, com o lote 03. Matrícula nº 87.625 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00

Observações: *ÔNUS: Em consulta à matrícula atualizada até 12/08/2026, consta: AV.1-87.625 – PENHORA – Processo nº 072/1.17.0005321-9, da Segunda Vara Cível da Comarca de Torres/RS. Existindo quaisquer ônus relativos a IPTU, débitos condominiais ou multas incidentes sobre o bem, aplica-se o art. 130, parágrafo único, do CTN: os tributos, taxas e demais despesas sub-rogam-se no preço. É DEVER DE TODO ARREMATANTE VISTORIAR AS CONDIÇÕES E A LOCALIZAÇÃO DOS BENS ANTES DA COMPRA.*