

## UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO PINUS PARK, NO MUNICÍPIO DE ARROIO DO SAL/RS

1º Leilão: 04/12/2025 - 14:00

2º Leilão: 18/12/2025 - 14:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

### LOTE-001

#### UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO PINUS PARK, NO MUNICÍPIO DE ARROIO DO SAL/RS

UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO PINUS PARK, NO MUNICÍPIO DE ARROIO DO SAL/RS. Assim descrito na matrícula de número 18.057 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. DESCRIÇÃO DO BEM: Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Torres Pinus Park, neste município, dentro do quarteirão formado pelas "H", "I", "X" e "U", lado par, de esquina constituído pelo lote número vinte e um (21) da quadra vinte e sete (27), medindo quinze metros (15m00) de frente ao sul com a rua "H", por vinte e quatro metros (24m00) de frente a fundos por ambos os lados, onde, na mesma largura da frente entesta com o lote vinte (20), ao norte; devindo-se, ao leste com o lote, digo, com a rua "X" com a qual forma esquina, e ao oeste com o lote vinte e dois (22), perfaz a área de trezentos e sessenta metros quadrados (360m²). **ARREMATADO**

**AValiação:** R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00

### LOTE-002

#### UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO PINUS PARK, NO MUNICÍPIO DE ARROIO DO SAL/RS

UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO PINUS PARK, NO MUNICÍPIO DE ARROIO DO SAL/RS. Assim descrito na matrícula de número 52.573 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. DESCRIÇÃO DO BEM: Um terreno urbano, situado no loteamento denominado Torres Pinus Park, município de Arroio do Sal RS, constituído pelo lote número quatorze (14) da quadra número vinte e oito (28), dentro do quarteirão formado pelas ruas "I", "L", "X" e "U", lado par, distante 90m00 da esquina com a rua "X", medindo quinze metros (15m00) de frente ao norte, com a rua "L", por vinte e quatro metros (24m00) de frente a fundos, por ambos os lados, entestando nos fundos ao sul, com a mesma medida da frente, com o lote número vinte e sete (27); dividindo-se pelo lado leste, com o lote número quinze (15) e pelo lado oeste, com o lote número treze (13); perfazendo a área de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m²). **ARREMATADO**

**AValiação:** R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00

### LOTE-003

#### UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO PINUS PARK, NO MUNICÍPIO DE ARROIO DO SAL/RS

UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO PINUS PARK, NO MUNICÍPIO DE ARROIO DO SAL/RS. Assim descrito na matrícula de número 52.574 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. DESCRIÇÃO DO BEM: Um terreno urbano, situado no loteamento denominado Torres Pinus Park, município de Arroio do Sal RS, constituído pelo lote número vinte e cinco (25) da quadra número vinte e oito (28), dentro do quarteirão formado pelas ruas "I", "L", "X" e "U", lado ímpar, distante 60m00 da esquina com a rua "X", medindo quinze metros (15m00) de frente ao sul, com a rua "I", por vinte e quatro metros (24m00) de frente a fundos, por ambos os lados, entestando nos fundos ao norte, com a mesma medida da frente, com o lote número dezesseis (16); dividindo-se pelo lado leste, com o lote número vinte e quatro (24) e pelo lado oeste, com o lote número vinte e seis (26); perfazendo a área de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m²). **ARREMATADO**

**AValiação:** R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00

### LOTE-004

#### UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO PINUS PARK, NO MUNICÍPIO DE ARROIO DO SAL/RS.

UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO PINUS PARK, NO MUNICÍPIO DE ARROIO DO SAL/RS. Assim descrito na matrícula de número 52.575 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. DESCRIÇÃO DO BEM: Um terreno urbano, situado no loteamento denominado Torres Pinus Park, município de Arroio do Sal RS, constituído pelo lote número vinte e seis (26) da quadra número vinte e oito (28), dentro do quarteirão formado pelas ruas "I", "L", "X" e "U", lado ímpar, distante 75m00 metros esquina com a rua "X", medindo quinze metros (15m00) de frente ao sul, com a rua "I" por vinte e quatro metros (24m00) de frente a fundos, por ambos os lados, entestando nos fundos ao norte, com a mesma medida da frente, com o lote número quinze (15); dividindo-se pelo lado leste, com o lote número vinte e cinco (25) e pelo lado oeste com o lote número vinte e sete (27); perfazendo a área de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m²). **ARREMATADO**

**AValiação:** R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00

### LOTE-005

#### UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO PINUS PARK, NO MUNICÍPIO DE ARROIO DO SAL/RS

UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO PINUS PARK, NO MUNICÍPIO DE ARROIO DO SAL/RS. Assim descrito na matrícula de número 52.534 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. DESCRIÇÃO DO BEM: Um terreno urbano, situado no loteamento denominado Torres Pinus Park, município de Arroio do Sal RS, constituído pelo lote número um (01) da quadra número noventa e um (91), dentro do quarteirão formado pelas ruas "J", "V", "V 1" e Sucessores de Joaquim Raulino Bittencourt, lado ímpar, esquina, medindo 15,00 metros de frente ao sul, com a rua "J"; entestando nos fundos ao norte, com a mesma medida da frente, com Sucessores de Joaquim Raulino Bittencourt; dividindo-se pelo lado leste, medindo 27,70 metros, com o lote número dois (02) é pelo lado oeste, medindo 27,70 metros, com a rua "V 1", com a qual forma esquina. **ARREMATADO**

**AValiação:** R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00

### LOTE-006

#### UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO PINUS PARK, NO MUNICÍPIO DE ARROIO DO SAL/RS

UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO PINUS PARK, NO MUNICÍPIO DE ARROIO DO SAL/RS. Assim descrito na matrícula de número 52.535 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. DESCRIÇÃO DO BEM: Um terreno urbano, situado no loteamento denominado Torres Pinus Park, município de Arroio do Sal RS, constituído pelo lote número dois (02) da quadra número noventa e um (91), dentro do quarteirão formado pelas ruas "J", "V", "V 1" e Sucessores de Joaquim Raulino Bittencourt, lado ímpar, distante 15,00 metros da esquina a rua "V 1", medindo 15,00 metros de frente ao sul, com a rua "J", entestando nos fundos, ao norte, com a mesma medida da frente, com sucessores de Joaquim Raulino Bittencourt, dividindo-se pelo lado leste, medindo 27,62 metros, com o lote número três (03); e pelo lado oeste, medindo 27,70 metros, com o lote número um (01). **ARREMATADO**

**AValiação:** R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00