Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Loja 03 - Bairro Centro
Torres - RS - CEP 95560-000
Fone: **(51) 99730-9997**
https://www.leffaleiloes.com.br
leffa@leffaleiloes.com.br

UMA ÁREA DE TERRA, MEDINDO 1.575,00M², SITUADO NO LUGAR DENOMINADO MORRO DO FORNO, NA CIDADE DE MORRINHOS DO SUL/RS.

1º Leilão: 06/10/2026 - 11:00
2º Leilão: 20/10/2026 - 11:00
Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS
Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE: 001

UMA ÁREA DE TERRA, MEDINDO 1.575,00m², SITUADO NO LUGAR DENOMINADO MORRO DO FORNO, NA CIDADE DE MORRINHOS DO SUL/RS.
UMA ÁREA DE TERRA, MEDINDO 1.575,00m², SITUADA NO LUGAR DENOMINADO MORRO DO FORNO, NO MUNICÍPIO DE MORRINHOS DO SUL/RS. Imóvel objeto da matrícula nº 51.163 (R-16-51163) do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. Conforme a matrícula: um terreno de cultura, rural, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Morro do Forno, município de Morrinhos do Sul/RS, com área superficial total de 225.665,00m² (duzentos e vinte e cinco mil, seiscentos e sessenta e cinco metros quadrados), com 121,00m de frente por 1.865,00m de extensão, fazendo frente, ao norte, no Rio do Mengue e fundos, ao sul, com terras do domínio do Estado; extremando ao leste com terras de José Pedro Correa e, ao oeste, com terras de João José Perera. Cadastro no INCRA sob o nº 853.038.022.462-1. Processo nº 5000718-93.2021.8.21.0072/RS — 2ª Vara Cível da Comarca de Torres/RS. Exequente: BANCO DO BRASIL S/A. Executados: ILZA AZEVEDO BENETTI CORREA E OUTROS (3).

AVALIAÇÃO: R$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.500,00

Observações: *Venda parcelada permitida: 25% de entrada e até 30 parcelas (art. 895 e incisos do CPC), devidamente corrigidas pelo índice habitualmente utilizado pelo Poder Judiciário. Existindo quaisquer ônus relativos a IPVA, IPTU, débitos condominiais ou multas incidentes sobre o bem, aplica-se o art. 130, parágrafo único, do CTN (sub-rogação sobre o preço da arrematação). É dever de todo arrematante vistoriar as condições do bem antes de ofertar lances.*