

## UMA CASA DE ALVENARIA, TIPO CABANA NO BAIRRO VILA SÃO JOÃO, TORRES/RS

1º Leilão: 12/07/2023 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

### LOTE: 001

UMA CASA DE ALVENARIA, TIPO CABANA, COM DOIS DORMITÓRIOS, NA RUA DIONEL FERRO, Nº 244, ANTIGA RUA MACAN, BAIRRO VILA SÃO JOÃO, TORRES/RS—

UMA CASA DE ALVENARIA, TIPO CABANA, COM DOIS DORMITÓRIOS, NA RUA DIONEL FERRO, Nº 244, ANTIGA RUA MACAN, BAIRRO VILA SÃO JOÃO, TORRES/RS, assim descrito na matrícula de nº 38.420 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres: Imóvel: Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Vila São João, neste Município, constituído pelo lote número cinco (05) da quadra "A", dentro do quarteirão formado pelas Ruas "A", "B", terras de Pedro Manoel de Matos e Vagueuir Macan, lado ímpar, distante 46m00 da esquina com a Rua "B", no sentido oeste, medindo, ao sul, quatorze (14m00) de frente a Rua "A", por trinta e oito metros (38m00) de frente a fundos, em ambos os lados, confrontando-se, ao norte, com a mesma medida da frente com terras de Pedro Manoel de Matos; dividindo-se, pelo lado oeste com o lote número quatro (04) e pelo lado leste, com o lote número seis (06); perfazendo uma área de quinhentos e trinta e dois metros quadrados (532,00m²). Av 2-38.420— Torres, em 30.12.2010 — BENEFICIA — certifico que conforme requerimento datado de 02.12.2010, instruído com certidão emitida em data de 06.07.2009, pela prefeitura Municipal de Torres/RS, devidamente arquivada neste Ofício sob o número 5.970, foi construído sobre o imóvel objeto da presente matrícula, uma residência de alvenaria, com a área de 54,00m² e uma garagem em alvenaria com área de 24,00m², localizada na Rua Dionel Ferro, (Antiga Rua "A"), número 245, (antigo número 244), sendo atribuído às edificações o valor de R\$ 50.000,00. (...) Tudo Conforme matrícula de nº 38.420 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. Ônus: R 7 38.420 — ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA — CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL — CEF, CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 260.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 130.000,00