

---

**UMA CASA E TERRENO NA RUA PRAIA DE BERTIOGA, Nº 57, LOTEAMENTO VILAS DO ATLÂNTICO, 3ª ETAPA, QUADRA E-05, LOTE 17,  
NA CIDADE DE LAURO DE FREITAS/BA**

---

1º Leilão: 30/08/2023 - 15:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

---

**LOTE: 001**

Uma casa e terreno na Rua Praia de Bertioga, nº 57, Loteamento Vilas do Atlântico, 3ª Etapa, Quadra E-05, Lote 17, na cidade de Lauro de Freitas/BA

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: UMA CASA RESIDENCIAL, localizada na Rua Praia de Bertioga, nº 57, Loteamento Vilas do Atlântico, 3ª Etapa, Quadra E-05, Lote 17, na cidade de Lauro de Freitas/BA. Composta de dois pavimentos, quatro quartos, sendo duas suítes, living, cozinha, sanitário social, varanda, área de serviço, quarto e sanitário de empregada, piscina, conforme descrito no Av 03 da matrícula nº 61 do Ofício do Registro de Imóveis de Lauro Freitas/BA  
DESCRIÇÃO DO TERRENO: LOTE DE TERRENO, próprio e baldio de nº 17 da quadra QE-05, com inscrição Municipal nº 02.4.191.0193.001-621, do Loteamento VILAS DO ATLANTICO, 3ª ETAPA, em Lauro de Freitas, BA, com 392,30m², sendo 14,00m de frente com a via 18e, 14,00m de fundos com o lote 16, 28,00m do lado direito com o lote 15 e 28,00m do lado esquerdo com o lote 20 sendo 21,60m e 6,40m com o lote 19, todos da mesma quadra QE-05, conforme matrícula nº 61 do Ofício do Registro de Imóveis de Lauro Freitas/BA

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.538.171,56 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.538.171,56