

## UMA CASA E UMA GARAGEM, NA RUA ATLÂNTICO, EM TRAMANDAÍ RS

1º Leilão: 24/10/2023 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

### LOTE: 001

#### UMA CASA E UMA GARAGEM, na rua Atlântico, em Tramandaí RS

UMA CASA E UMA GARAGEM, ambos de madeira, com suas dependências, benfeitorias e instalações, e o respectivo terreno urbano e foreiro, situado nesta cidade, constituído de parte do lote 30 da quadra J-C 7, que pelo cadastro atual é parte do lote 30 da quadra 9 medindo 14m de frente, ao sudoeste, no alinhamento da rua Atlântico, com igual medida nos fundos, ao nordeste, onde entesta com a outra parte do lote 30, por 13m de extensão da frente aos fundos, dividindo-se por um lado, ao noroeste, com o lote 31 e, pelo outro lado, ao sudeste, com a travessa Padre Freijo, no quarteirão formado pelas Travessas Borges de Medeiros, Padre Feijó, Av Rubem Berta e Av Atlântico. Av 01/125.102 — Certifico que o prédio constante na matrícula tem sua descrição atualizada como segue: UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE CONSTRUÇÃO MISTA, com área 98m<sup>2</sup>, sendo que 58m<sup>2</sup> foram lançados anterior ao exercício de 1966, 12m<sup>2</sup> por levantamento cadastral de 1972, 24m<sup>2</sup> conforme levantamento cadastral de 1977 e 4m<sup>2</sup> por levantamento cadastral de 1984, de acordo com requerimento do interessado, datado de 09 de novembro de 1990, instruído certidão nº 781, de 03 de novembro de 1990, da Prefeitura Municipal desta Cidade e GND do INSS nº 200541, série 1, de 05 de novembro de 1990. Av 5/125.102 — AMPLICAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA — Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado em 10 de janeiro de 2012, instruído com certidão de Lançamento número 1250/11/SF, expedida pela Prefeitura Municipal de Tramandaí RS em 30 de setembro de 2021 e GND do INSS número 013992012-19001400, expedida em 27 de janeiro de 2012, para constar que o prédio residencial atualmente revestido em alvenaria objeto da averbação número um (Av 1) desta matrícula, situado na Avenida Atlântica, número 2389, foi AMPLIADO em quatorze metros e oitenta décimos quadrados (14,80m<sup>2</sup>), passando a ter a área edificada total de cento e doze metros e oitenta décimos quadrados (112,80m<sup>2</sup>). O prédio recebe o nº 2389. Conforme matrícula de nº 125.102 do Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí/RS. Ônus: Em consulta a matrícula atualizada até a data de 15 de Agosto de 2023, constam: R 7/125.102 — ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA — Credores: Roberto Braz Biasoli e Margarete Biasoli; Av 8/125.102 — INDISPONIBILIDADE DE BENS — processo 0020103-43.2020.5.04.0211; Av 10/125.102 — INDISPONIBILIDADE DE BENS — processo 0020559-90.2020.5.04.0211; Av 11/125.102 — INDISPONIBILIDADE DE BENS — proc 00201080220195040211; Av 12/125.102 — INDISPONIBILIDADE DE BENS — proc 0021322-13.2019.5.04.0211; Av 13/125.102 — INDISPONIBILIDADE DE BENS — proc 0021664-19.2020.5.04.0271, e Av 14/125.102 — INDISPONIBILIDADE DE BENS — proc 0021546-43.2020.5.04.0271. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00