

Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Bairro Centro Torres - RS - CEP 95560-000 Fone: (51) 38600-180 https://www.leffaleiloes.com.br sac@leffaleiloes.com.br

## UMA CASA RESIDENCIAL, localizada na Rua Araújo Bastos, nº 126, Pitaçu, Salvador/Bahia

1º Leilão: 22/08/2023 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

## **LOTE**: 001

UMA CASA RESIDENCIAL, localizada na Rua Araújo Bastos, nº 126, Pitaçu, Salvador/BahiaUMA CASA RESIDENCIAL, localizada na Rua Araújo Bastos, nº 126, Pitaçu, Salvador/Bahia, com aproximadamente 240m², três dormitórios, dois pavimentos, com piscina, melhor descrita na matrícula nº 2631, do 7º Ofício do Registro de Imóveis de Salvador/BA, conforme segue: DESCRIÇÃO DO TERRENO: Área de terreno próprio de nº 125-A, inscrita no Censo Imobiliário sob o nº 434,866, situada na quadra X, do loteamento Fazenda Três Árvores, na Boca do Rio, subdistrito de Itapoãn, zona urbana desta Capital, medindo 10,00 m de frente para a Rua D, 43,00m, do lado direito com a parte do lote 126, 43,00m do lado esquerdo limitando-se com o lote 125, e 13,50m de fundo limitando-se com a rua J, com a área total de 505,25m², área de terreno esta desmembrada de uma área maior, constituída pelo lote 125, e parte do lote 126, situados na quadra X, do loteamento Fazenda Três Árvores. AV-2 – Averbo nesta data em nome de SR. Ivan Publio de Castro, já qualificado a construção de uma casa residencial de nº 126 de porta, inscrita no Censo Imobiliário sob o nº 434.866, edificada na área de terreno objeto da presente matrícula, situada na Rua D, com área construída de 240,00m², constituída de dois pavimentos, tendo no pavimento térreo, duas salas, sanitário social, cozinha, despensa, área de serviço, dependência de empregados, garagem e piscina, e no primeiro pavimento três quartos, sendo uma suíte, sanitário social e duas varandas (...) AVALIAÇÃO: R\$ 1.652.904,15 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.652.904,15